

Zásady pro přidělování bytů ve vlastnictví obce Zbůch
Směrnice obce č. 14

Zásady pro přidělování bytů ve vlastnictví obce Zbůch

Směrnice obce Zbůch č. 14

schváleno zastupitelstvem obce dne 15. 4. 2021 usnesení č. 11

Obsah:

Článek I. Základní pojmy

1. Byt
2. Byt v domě s pečovatelskou službou
3. Evidence žadatelů
4. Evidence žadatelů o byt s pečovatelskou službou
5. Zájem obce
6. Žadatel

Článek II.

Způsob přidělení bytu

Článek III.

Přidělování bytů v domě s pečovatelskou službou (DPS)

Článek IV.

Kritéria pro přidělování bytů ve vlastnictví obce Zbůch

Článek V.

Postup žadatele po přidělení bytu

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

Přílohy:

- žádost o přidělení bytu
- žádost o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou (DPS)
- souhlas se zpracováním osobních údajů
- potvrzení o zaměstnání a výši příjmu (příp. dávky, podpora) za posledních 6 měsíců
- čestné prohlášení – dluhy, insolvenční rejstřík
- čestné prohlášení o vlastnictví, věcném břemeni

Zásady pro přidělování bytů ve vlastnictví obce Zbůch
Směrnice obce č. 14

Článek I.
Základní pojmy

1. Byt

Bytem dle této směrnice se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou v souladu s kolaudačním rozhodnutím určeny k bydlení a které se nacházejí v objektech, jejichž vlastníkem je obec Zbůch.

2. Byt v domě s pečovatelskou službou (DPS)

Byt s pečovatelskou službou je byt nacházející se v zařízení k bydlení osob se sníženou soběstačností z důvodu věku, onemocnění nebo zdravotního postižení, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné osoby a jejichž zdravotní stav jim neumožňuje vést samostatný život.

3. Evidence žadatelů

Evidence žadatelů je vedena v seznamu dle data podání, každý uchazeč o pronájem má přiděleno pořadové číslo žádosti, toto číslo je pravidelně zveřejněno na www.zbuch.cz.

Evidence žadatelů je soubor žádostí, které byly přijaty a jsou pravidelně aktualizovány formou obnovení žádostí vždy k 31.3. následujícího roku po podání žádosti. Toto neplatí u žádostí podaných v daném roce, tj. od ledna do února před termínem podání aktualizace žádosti. Změny týkající se již podané žádosti lze kdykoli aktualizovat, a to jakoukoli písemnou formou. Žádosti o pronájem jsou podávány na předepsaném formuláři.

4. Evidence žadatelů o byt v domě s pečovatelskou službou (dále jen DPS)

Evidence žadatelů v DPS je soubor žádostí, které byly doručeny na Obecní úřad Zbůch. Žádosti jsou vedeny na dobu neurčitou, mohou být kdykoli aktualizovány. Tím také žadatel projevuje trvalý zájem o umístění v DPS. Obec Zbůch může vyzvat písemně žadatele k doplnění žádosti, případně k vyjádření, zda jeho zájem trvá.

Žádosti jsou podávány na předepsaném formuláři.

5. Zájem obce

Zájmem obce se rozumí přidělení bytu mimo seznam uchazečů z důvodu potřebného působení žadatele v oblasti školství, zdravotnictví, sociálních služeb, bezpečnosti a veřejného pořádku, veřejné správy a dalších oborech důležitých pro zajištění fungování obce a poskytování služeb. Dále je možno přidělit byt z důvodu hospodárnosti. Tento zájem platí pro byty ve všech zmíněných případech.

6. Žadatel

Žadatelem se rozumí fyzická osoba starší 18 let, která splňuje podmínky:

- a) je občanem ČR nebo občanem států EU
- b) je hlášen k trvalému pobytu na území ČR nebo je v obci Zbůch zaměstnán
- c) není vlastníkem nebo spoluvlastníkem žádného bytu ani jiné nemovitosti nebo tuto nemovitost nemůže z prokazatelných důvodů užívat (prokáže čestným prohlášením)
- d) prokáže svoji schopnost hradit řádně a včas nájemné, úhrady za služby spojené s nájmem bytu (potvrzením od zaměstnavatele, viz příloha, nebo jinou vhodnou formou jedná-li se o rodiče na mateřské dovolené, poživatele důchodu apod.)
- e) nemá ke dni podání žádosti vůči městu či k jeho organizacím žádné nevypořádané finanční

Zásady pro přidělování bytů ve vlastnictví obce Zbůch
Směrnice obce č. 14

závazky a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku (prokáže čestným prohlášením)
f) předchází nájemní vztah mezi obcí Zbůch jako pronajímatelem a žadatelem jako nájemcem, jehož předmětem byl nájem bytu nebo nebytového prostoru, nebyl ze strany obce ukončen z důvodu porušování povinností, zvláště pak z důvodu neplacení nájmu.

Článek II.
Způsob přidělení bytu

Žadatel je povinen vyplnit formulář žádosti o pronájem bytu (příp. o DPS) včetně stanovených příloh.

Pokud není žádost o přidělení bytu kompletní a neobsahuje požadované údaje a přílohy, není do seznamu zařazena.

Žádost musí být řádně aktualizována, jinak je vyřazena ze seznamu.

Žádost může být doplněna neprodleně na vyzvání (telefonicky, e-mailem nebo písemně).

Žádost je hodnocena dle kritérií a bodového hodnocení.

Žádost je posouzena radou obce, tato má právo na přehodnocení žádosti na základě informací.

V případě shody bodového hodnocení žádosti může rada obce rozhodnout o losování. Rada obce může přidělit byt bez udání důvodu a v zájmu obce, viz čl. I.5.

Žadateli je přidělen byt takové velikosti, která odpovídá jeho momentální životní situaci s ohledem na počet osob ve společné domácnosti a další aspekty (těhotenství, svěřením dětí do péče apod.)

Žadateli může být žádost vyřazena v případě opakovaného odmítnutí nabídky, která není řádně zdůvodněna.

Byty v bytových domech vystavěných za účasti státních prostředků budou přidělovány v souladu se specifickými podmínkami a zásadami *podprogramu MF – 298D2230 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury*.

Článek III.
Způsob přidělení bytu v DPS

Přidělení bytu v DPS je stejné jako v ostatních bytech.

Žadatel musí splnit další podmínky:

- a) je poživatелеm starobního nebo invalidního důchodu
- b) je osobou zdravotně postiženou, z důvodu snížené soběstačnosti bude využívat nebo již využívá služeb pečovatelské služby nebo je vzhledem k jejímu zdravotnímu stavu třeba, aby je bezodkladně začala využívat
- c) v žádosti o přidělení bytu je žadatel povinen uvést důvody své žádosti

Byty s pečovatelskou službou jsou v domě na adrese Seniorů 472, Zbůch.

Zásady pro přidělování bytů ve vlastnictví obce Zbůch
Směrnice obce č. 14

Článek IV. Kritéria pro přidělování bytů

1.a

<i>Délka trvalého pobytu v obci</i>	
více než 20 let (s přerušením max. 2 roky)	+ 5 body
10-20 let (s přerušením max. 1 rok)	+ 4 body
4-10 let	+ 3 body
2-4 let	+ 2 bod

1.b

<i>V případě, že žadatel nemá v obci trvalý pobyt, posuzuje se délka trvání pracovního poměru v obci</i>	
více než 4 roky	+ 3 body
2-4 roky	+ 2 body

2.

<i>Rodinné poměry</i>	
ovdovělý/á	+ 1 bod
rozvedení ve společném bytě	+ 2 body
samoživitel	+ 3 body

3.

<i>Počet nezaopatřených dětí</i>	
3 a více dětí	+ 3 body
2 děti	+ 2 body
1 dítě	+ 1 bod

4.

<i>Počet dospělých osob v domácnosti včetně žadatele</i>	
3 a více osob	+ 2 body
1-2 osoby	+ 1 bod

5.

<i>Délka trvání podání žádosti</i>	
více než 5 let	+ 5 bodů
4 roky	+ 4 body
3 roky	+ 3 body
2 roky	+ 2 body
1 rok	+ 1 bod

6.

<i>Stávající bytové poměry žadatele m²/osobu v domácnosti</i>	
méně než 6 m ²	+ 2 body
6-12 m ²	+ 1 bod
více než 12 m ²	+ 0 bodů

Zásady pro přidělování bytů ve vlastnictví obce Zbůch
Směrnice obce č. 14

7.

Zdravotní stav žadatele (posouzení tohoto kritéria platí v případě DPS a dotovaných bytů)

invalidita, držitel průkazu ZTP, ZTP-P	+ 2 body
invalidita III. stup.	+ 3 body
náhlá změna zdravotního stavu nebo rod. příslušníka	+ 2 body

8.

Další aspekty posuzování

neodkladná potřeba řešení bytové situace (rozhodnutí soudu, havárie, požár apod.)	+ 3 body
tíživá rodinná situace (úmrť v rodině, domácí násilí apod.)	+ 2 body
stěhování se za rodinou do původního místa TP	+ 2 body
dvakrát bezdůvodné odmítnutí bytu (vyjma zdravotních důvodů)	- 10 bodů

Článek V.
Postup žadatele po přidělení bytu

O přidělení bytu je úspěšný žadatel vyrozuměn ze strany Obecního úřadu Zbůch, a to písemnou formou. K tomuto vyrozumění dochází na základě rozhodnutí rady obce.

Smlouvy jsou uzavírány prostřednictvím zaměstnance správy majetku Obecního úřadu Zbůch.

Smlouvy o nájmu jsou uzavírány vždy na dobu určitou.

Prodloužení smlouvy se provádí na základě písemné žádosti nájemce 30 dní před skončením smlouvy, ve většině případů na dobu stejného trvání (není podmínkou).

Obsahem smlouvy o nájmu je ujednání, které je plně v souladu s občanským zákoníkem.

Žadatel/é po přidělení bytu je/ jsou povinen/i se zde přihlásit k trvalému pobytu.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

Žadatelé, kteří podali žádost o byt před účinností této směrnice, jsou povinni doplnit podání v souladu s tímto nařízením, doložit požadované přílohy a údaje.

Tato směrnice nabývá účinnosti dnem 1.6.2021.

Ve Zbůchu dne 16. 4. 2021



Duchek D.

starosta

Lajtková

místostarosta

