



HŘIŠTĚ S UMĚLÝM POVRCHEM A HRACÍ PRVKY

p.č. 897/1 k.ú. Zbůch

Základní údaje

Objednavatel: **Obec Zbůch**

Zhotovitel: **Ateliér 31 s.r.o.**

SITUAČNÍ VÝKRES

Hřiště s umělým povrchem a hrací prvky p.č. 897 /1 k.ú. Zbůch

LEGENDA

- POBYTOVÁ TERASA
01 KRYTÁ TERASA
02 KRYTÝ PROSTOR PRO UDÍRNU
- ZÓNA DROBNÝCH HŘIŠŤ
03 PÍSKOVIŠTĚ
04 HOUPAČKY
05 SKLUZAVKA PRO NEJMENŠÍ
06 KULIČKOVÁ DRÁHA PRO NEJMENŠÍ
07 HŘIŠTĚ PRO LÍNÝ TENIS
08 PINGPONGOVÉ STOLY
09 FOTBALOVÝ KULEČNÍK
10 ZAHRADNÍ ŠACHY
- SPORTOVNÍ PARK
11 FOTBAL PARK
12 SLACKLINE PARK
13 FOTBALOVÁ LOUKA
14 STÁVAJÍCÍ WORKOUTOVÉ HŘIŠTĚ
- LESNÍ HERNÍ ZÓNA
15 LANOVÁ PYRAMIDA
16 TERÉNNÍ SKLUZAVKY
17 VELKÁ KULIČKOVÁ DRÁHA
18 LANOVÁ DRÁHA
19 PROLÉZAČKY
20 LESNÍ AMFITEÁTR
- FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ
21 FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ
- VOLEJBALOVÉ HŘIŠTĚ
22 VOLEJBALOVÉ HŘIŠTĚ
23 SKLAD, PARKOVÁNÍ SEKAČEK
24 TENISOVÁ ODRAZOVÁ ZEĎ
25 BASKETBALOVÝ KOŠ
- ŘEŠENÁ ČÁST AREÁLU





VÝCHODNÍ POHLED



JIŽNÍ POHLED



POHLED DO PARKU



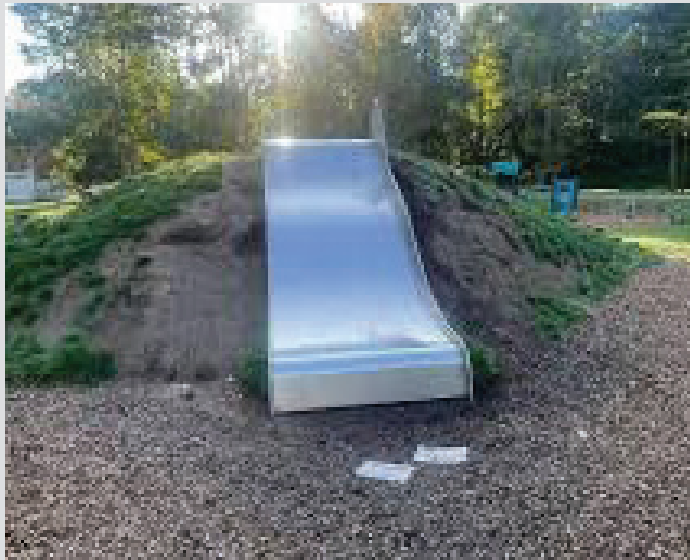
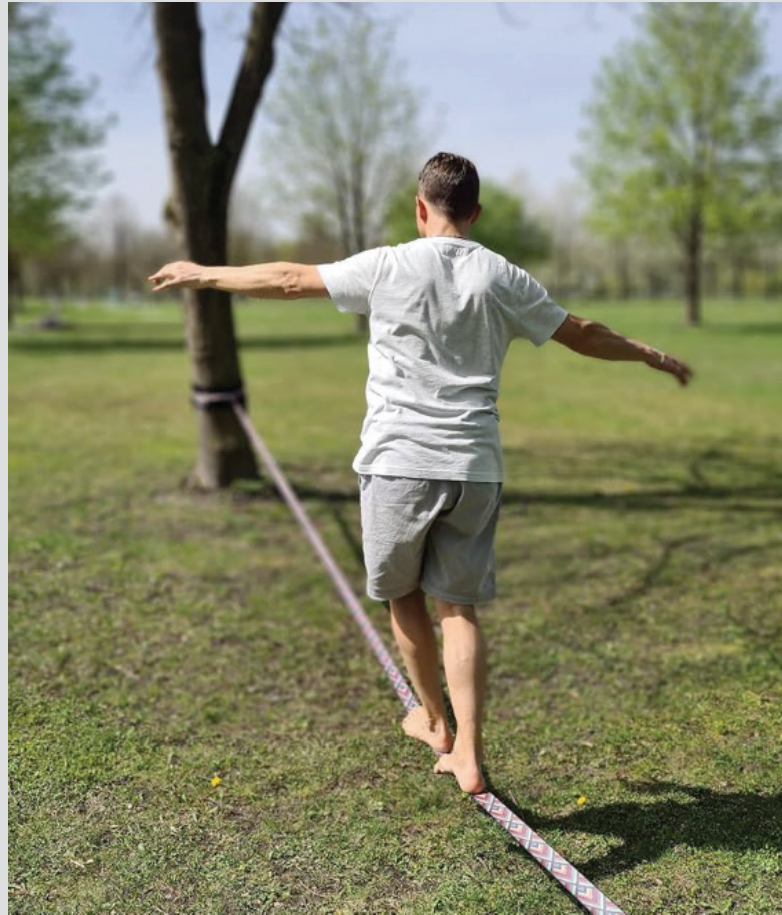
KRYTÁ TERASA

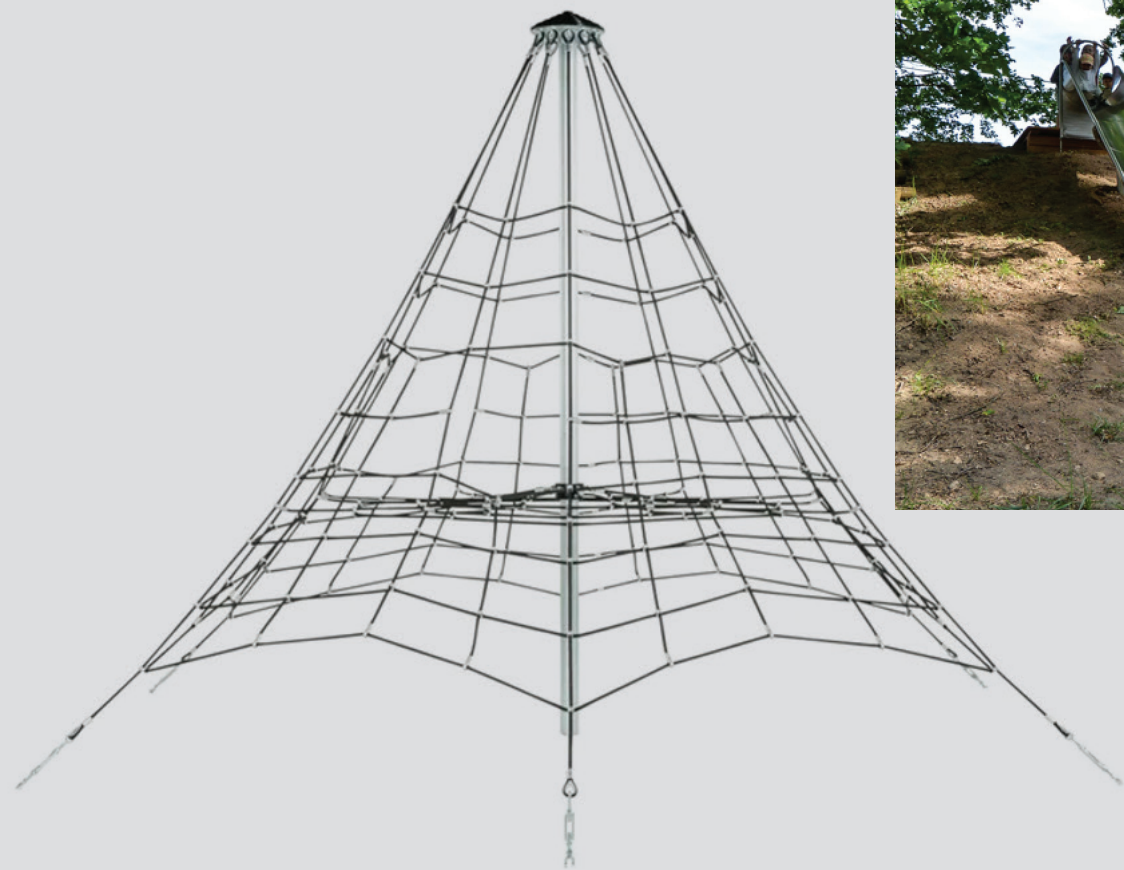


POBYTOVÝ PROSTOR

ZÓNA DROBNÝCH HŘIŠŤ ILUSTRAČNÍ FOTO PRVKŮ V HERNÍ ČÁSTI









STÁVAJÍCÍ STAV

DŮVODY POŘÍZENÍ:

Studie prověřuje možnosti využití volných pozemků ve sportovním areálu obce Zbůch. Potenciál lokality spočívá v rozšíření možností pro trávení volného času obyvatel obce, ve které počet obyvatel dlouhodobě narůstá i díky blízkosti Plzně. Cílem je nabídnout prostor pro volnočasové aktivity napříč věkovými kategoriemi a zároveň zachovat a dále podporovat fotbalovou tradici v obci.

OBSAH DOKUMENTACE:

A. Textová část

- a) vymezení řešeného území
- b) širší vztahy
- c) limity řešeného území
- d) urbanistická koncepce
- e) architektonická koncepce
- f) dopravní obsluha řešeného území
- g) technická infrastruktura
- h) podmiňující investice

B. Grafická část

- 1) výkres širších vztahů
- 2) situační výkres
- 3) krytá terasa – půdorys, řez, pohledy
- 4) lesní amfiteátr – půdorys, řez, pohledy



TEXTOVÁ ČÁST

A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

řešené území zahrnuje:

pozemky ve vlastnictví obce Zbůch: 897/1; 901; 902
vše v k.ú. Zbůch [791954]

B. ŠIRŠÍ VZTAHY

Z hlediska širších vztahů se jedná o pozemky v areálu sportoviště na jihozápadním okraji obce Zbůch. Sportovní areál plynule navazuje na stávající zástavbu obce. Ve vztahu ke krajině je ze západu prostorově vy-

mezen linií železniční tratě, na jihu pak lesíkem. Centrem sportovního areálu jsou dvě travnatá fotbalová hřiště TJ Baník Zbůch.

Řešený prostor zahrnuje severní část sportovního areálu. Souvislý prostor je ohraničen fotbalovým hřištěm z jihu a objektem klubovny z východu. Součástí je prostor po bývalé cihelně dnes zarostlý zelení, neudržovaná volejbalová hřiště, západní předprostor klubovny, workoutové hřiště.

C. LIMITY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán

- stávající ochranné pásmo železniční trati, resp. vlečky (ÚP - plánováno přeložení železniční trati)

Celé řešené území je součástí plochy s využitím občanské vybavení sport (OS). Celkově dojde ke zlepšení rekreačního potenciálu lokality díky

plánovanému přeložení sousední železniční trati č. 180. Namísto trati je navrženo využití pro cyklostezku, inline dráhu a vycházkovou trasu mezi Zbůchem a Starým Dolem. Zastavitelné plochy sousedící na severu jsou plánované k využití pro parkovou zeleň, část pro hromadné bydlení a parkovací plochy ve veřejném prostranství.

D. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce je založená na principu doplnění prvků, které vyzdvihnou stávající hodnoty, bez výrazných zásahů. Řešená část se skládá z prostorů s odlišnými charaktery. Jde o v současnosti nevyužitý prostor bývalé cihelny s členitým terénem se vzrostlou neudržovanou zelení, rovinatý před prostor klubovny, kde jsou neudržovaná hřiště... V návrhu je kladen důraz na propojení areálu se sousední obytnou lokalitou a celkové zvýšení prostupnosti. Navržená pěší cesta přivádí návštěvníky ve směru z obytné zóny na severu směrem do předprostoru klubovny s terasou. Současně propojuje dvě nová sportovní hřiště a klubovnu. V jižní části navazuje na cestu okolo fotbalových hřišť.

Jako interakční prvek je navržena prostorná terasa umístěná v předprostoru klubovny, na spojnici mezi velkým fotbalovým hřištěm a zázemím klubovny. V areálu dosud chyběl krytý prostor pro venkovní posezení návštěvníků (mimo předzahrádku hospody).

Na základě charakteru je řešená část areálu členěna do šesti plynule navazujících zón.

- Pobytová terasa
- Zóna drobných hřišť
- Sportovní park
- Lesní herní zóna s amfiteátre
- Fotbalové hřiště
- Volejbalové hřiště

Jako sjednocující prvek, budou pro herní prvky voleny přírodní materiály.

POBYTOVÁ TERASA

V předprostoru klubovny je navržena prostorná zastřešená terasa s prostorem pro venkovní udírnu. V přední části – ve vazbě na fotbalové hřiště je v rámci terasy umístěn uzavřený blok který bude při akcích, fotbalových zápasech využíván grilování/uzení. Orientace otevřené části terasy rovnoběžně s klubovnou umožňuje výhled na drobná hřiště a navazující sportovní park mezi stromy.

ZÓNA DROBNÝCH HŘIŠŤ

V rovinaté intenzivně sečené travnaté ploše navazující na pobytovou terasu jsou navrženy drobné hřiště vhodné pro různé věkové skupiny. V bezprostřední blízkosti terasy se nachází pískoviště, houpačky, skluzavka a kuličková dráha pro nejmenší. V dohledové vzdálenosti z terasy je umístěn fotbalový kulečník, hřiště na líný tenis, pingpongové stoly, zahradní velkoformátové šachy.

SPORTOVNÍ PARK

Na drobná hřiště ve směru na západ plynule navazuje sportovní park. Jeho první část tvoří fotbalový park umístěný na rovinaté intenzivně sečené travnaté ploše před skupinou stromů směrem k terase. Stávající vzrostlé stromy v blízkosti budou využity pro umístění slackline parku. Volný rovinatý prostor bude sloužit jako neformální fotbalová louka se dvěma brankami. Zónu sportovního parku v západní části uzavírá stávající workoutové hřiště.

LESNÍ HERNÍ ZÓNA S AMFITEÁTREM

Členitý terén bude po vyčištění a prořezání náletů použit pro lesní hřiště příjemně zastíněné vzrostlými stromy. Prostoru dominuje v přední části kopec, který se stane přirozeným centrem hřiště. Rozhled na herní krajinu dětem zajistí na vrcholu kopce umístěná lanová pyramida. Do svahu kopce budou osazeny dlouhé terénní skluzavky a velká kuličková dráha. Pod kopcem lesní hřiště doplní lanová dráha a skupiny prolézaček. Herní prvky budou řešeny z přírodních materiálů a vizuálně tak splynou s lesním prostředím.

V jižní části na hřiště navazuje nový lesní amfiteátr. Bude sloužit během akcí v areálu. Například pro drobná promítání, divadélka, dětské dny, ... Umístěním v návaznosti na lesní hřiště se může zastřešená část po zbytek roku najít využití pro hry dětí.

FOTBALOVÉ HŘIŠŤE

V severní části je v návaznosti na klubovnu se zázemím navržené fotbalové nekryté hřiště. Oplocené hřiště díky umístění v rohu řešené části areálu, i přes svou rozlohu nepůsobí jako bariéra.

VOLEJBALOVÉ HŘIŠŤE

Druhé menší hřiště situované za dnešní workoutovou sestavou bude sloužit primárně pro volejbal. Variabilitu hřiště doplňuje tenisová odrazová zeď a košem pro basket. Využije se tak opěrná zeď v zadní části. U hřiště bude umístěn blok lodních kontejnerů technického zázemí. Bude tak vyřešena potřeba pro sklad a parkování sekaček v blízkosti fotbalových hřišť.

E. ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCE

POBYTOVÁ TERASA

Pobytová terasa je koncipovaná jako jednoduchá, po stranách otevřená hmota nad obdélným půdorysem. Doplnuje ji příčně vložený pevný blok, který bude sloužit jako zázemí pro venkovní udírnu. Racionální přiznaná ocelová konstrukce je navržena v modulovém rastru 3x3m. Hmota terasy je tvořena dvěma moduly na šířku, šesti na délku a jedním modulem na výšku. Uzavřený blok pro udírnu zaujímá dvě modulová pole.

Ocelová rámová konstrukce je zastřešena plochou střechou s extenzivní zelení. Stropní konstrukci tvoří dřevěné hrany vložené v ocelovém rámu. Pohledové dřevěné trámy zútulní prostor terasy. V místě uzavřeného bloku pro udírnu je stropní konstrukce z protipožárně ošetřené oceli. Pro podlahu je zvolen kartáčovaný beton, který svým charakterem doplňuje koncept jednoduchého, konstrukčně přiznaného řešení terasy.

ZÓNA DROBNÝCH HŘIŠŤ

Hřiště pro nejmenší je navrženo z s důrazem na použití přírodních materiálů, bezpečnost a rozvoj pohybových dovedností dětí. Zahrnuje velké pískoviště s dostatečnou hloubkou pro „bagrování“, tunelů a stavění pískových hradů. Prostor pískoviště vymezí ohrazení ze dřeva. Nad pískovištěm bude instalováno zastínění pomocí odnímatelné plachty. Konstrukce pro houpačky je navržena s ohledem na životnost z pozinkované oceli. V dopadové zóně bude použita dřevitá štěpka bez ostrých třísek. Třetí hřištěm pro nejmenší je nízký kopeček pro umístění kuličkové dráhy a pozvolnou širokou terénní skluzavku.

Další skupina drobných hřišť je koncipovaná pro starší děti i dospělé. Pevný kurt na líný tenis doplněný sítí. Fotbalový kulečník na terénu s dřevěným ohraněním a povrchem z umělého trávniku. Hra spočívá na podobném principu jako kulečník, namísto koulí se kope do barevných fotbalových míčů. Dále pingpongové stoly v odolném minimalistickém provedení s pevnými bočnicemi a pevnou sítí v podobě





profilovaného plechu. Zahradní velkoformátové šachy na šachovnici z betonové dlažby.

SPORTOVNÍ PARK

Zónu sportovního parku tvoří fotbalový park, slackline park, fotbalová louka a stávající workoutové hřiště. Fotbalový park tvoří jednotlivé herní prvky pro rozvíjení obratnosti, zdokonalování práce s míčem, nácvik přihrávek, střelby a vedení míče. Jsou navrženy tyčové prvky pro slalom, jamka na vyvýšeném terénu, členité branky ...

Mezi stávající vzrostlé stromy budou nataženy mobilní popruhy na slackline. Budou zvoleny dva typy popruhu, jednopalcové popruhy (2,5cm) pro pokročilé a dvoupalcové popruhy (šíře 5cm) vhodné pro začátečníky nebo pro zkoušení „triků“, kde je vhodná širší dopadová plocha.

Prostor neformální fotbalové louky bude vymezen rozhraním intenzivněji sečeného trávníku. Dvě pevně umístěné fotbalové branky, vzdálené od sebe cca 18 m.

LESNÍ HERNÍ ZÓNA S AMFITEÁTREM

Lesní hřiště

Centrem hřiště je lanová pyramida na kopci. Jedná se certifikovaný herní prvek konstruovaný z žárově pozinkovaného sloupu doplněného lany ve tvaru jehlanu. Ve svahu kopce jsou osazeny tři terénní nerezové skluzavky. Dvě dlouhé skluzavky se zatáčkami kopírující terén a třetí kratší přímá široká skluzavka pro společné klouzání více dětí vedle sebe.

Ve svahu bude umístěna velká dřevěná kuličková dráha. Jedná se o do země pevně kotvenou dřevěnou soustavu koryt, zatáček, tunelů, skokán-

ků, trychtýřů a zvonkoher po kterých je možné pouštět a sledovat pohyby dřevěné kuličky.

Pod kopcem je umístěn oblíbený prvek lanové dráhy navozující dětem pocit létání. Jde o trolej z nerezové oceli zavěšené na stojinách z oceli a odolného akátového dřeva s pojezdným sedákem.

Prolézačky rozmístěné pod kopcem jsou také navrženy z přírodních materiálů – odolného akátového dřeva. Konkrétně balanční herní prvek v podobě lezecké stěny umístěné v mírně svažitém terénu. Tvořený šikmou plnou částí s úchyty a částí s kůly. Dále herní prvek v podobě stezky tvořený z dvojic masivních chůd pevně kotvených do země. Přibližně patnáct dvojic chůd z kulatiny. Průlezky v podobě svisle a vodorovně propletených kůlů. Lanová průlezka tvořená sítí zavěšenou mezi dva kůly. Všechny dopadové plochy jsou řešeny dřevitou štěpkou bez ostrých třísek.

Lesní amfiteátr

Lesní amfiteátr se skládá z krytého jeviště a do terénu částečně zapuštěného hlediště. Jevišť svým architektonickým výrazem navazuje na krytou terasu před klubovnou a přispívá tak k vizuálnímu sjednocení rozlehlého areálu.

Jevišť je navrženo jako jednoduchá otevřená hmota nad obdélným půdorysem s využitím modulového rastru 3,5 x 3,5m. Hmota je tvořena dvěma moduly na délku a jedním modulem na šířku i na výšku. Materiálové a konstrukční řešení v přiznané ocelové konstrukci se zelenou střechou a podlahou s kartáčovaným betonem odpovídá řešení terasy.

Hlediště zapuštěné do terénu, tvoří velké betonové bloky o výšce sedu, které jsou ve střední části doplněné schodištěm. V místech určených pro sezení jsou bloky shora osazeny dřevěnými hranoly.

FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ

Hřiště o rozměru cca 48x28m s umělým trávníkem bude moci sloužit po většinu roku. Velikost odpovídá standardům pro malý fotbal, poslouží pro tréninky i rekreační hru. Hřiště bude ohrazeno, instalovány ochranné sítě a osvětlení.

VOLEJBALOVÉ HŘIŠTĚ

Víceúčelové volejbalové hřiště o rozměru cca 24x15m je v zadní části doplněno tenisovou odrazovou zdí a basketbalovým košem. Povrch je zvolen umělý pro nenáročnou údržbu. Podél jižní strany hřiště je navržen



blok z lodních kontejnerů sloužící pro parkování sekaček a jako sklad. V řešené části areálu bude dále doplněn chybějící drobný mobiliář – koše na odpadky, lavičky...

F. DOPRAVNÍ OBSLUHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Pro dopravní obsluhu areálu je ponecháno stávající řešení z přilehlé ulice Na Stadionu, vjezd do areálu stávající. Dopravu v klidu zajišťuje stávající parkoviště ve veřejném prostoru před areálem – objektem klubovny.

Přístup do areálu pro pěší bude nově doplněn brankou v místě nevyužívaného vjezdu ve směru z obytné lokality v severní části areálu.

G. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

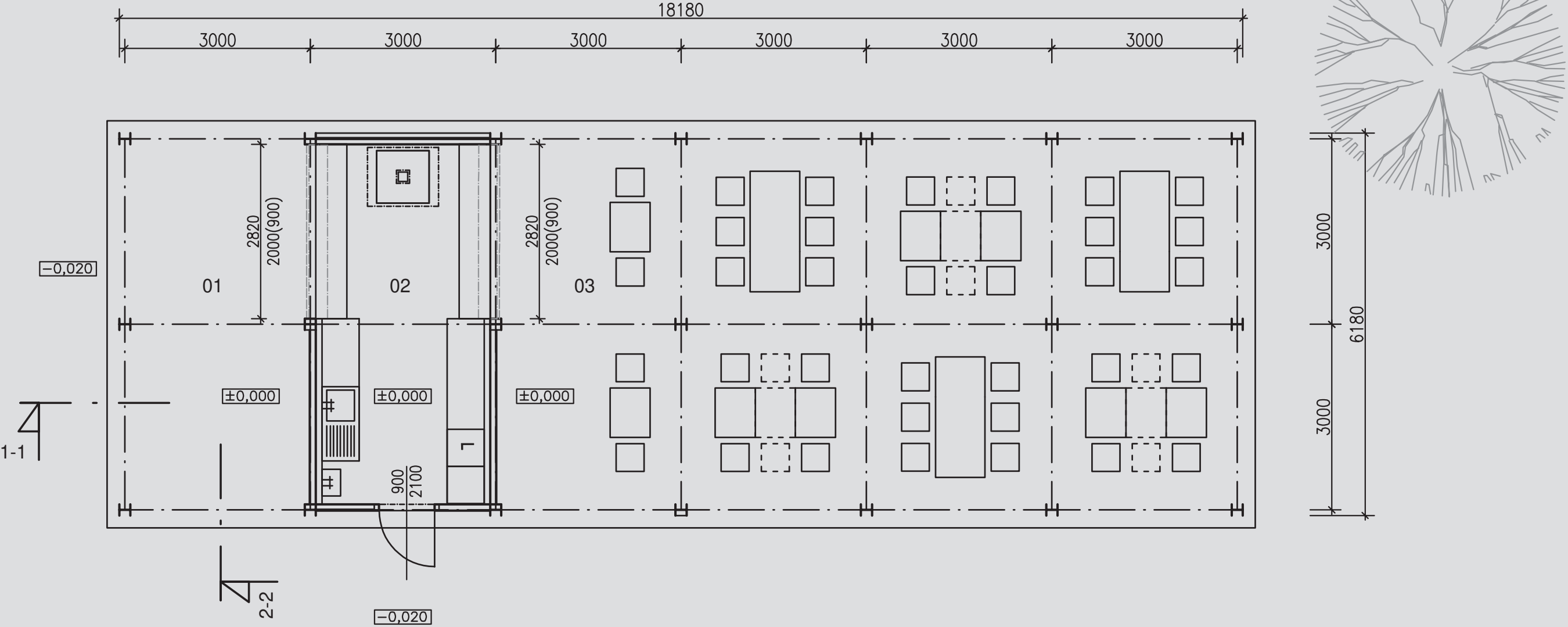
Stavba bude napojen na areálový vodovod, kanalizaci, elektroinstalace.

H. PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE

vyčištění areálu, likvidace pozůstatku hřišť
prořezání náletové zeleně, ošetření zeleně



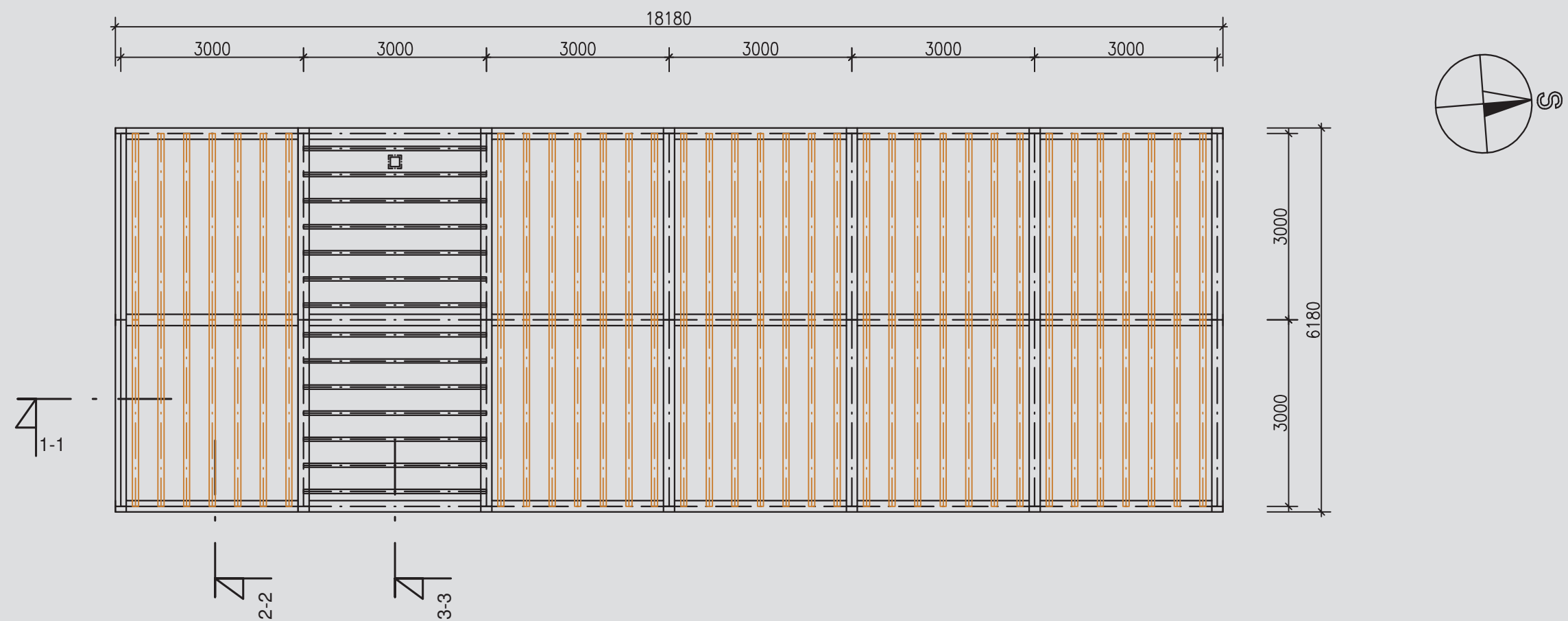
PŮDORYS



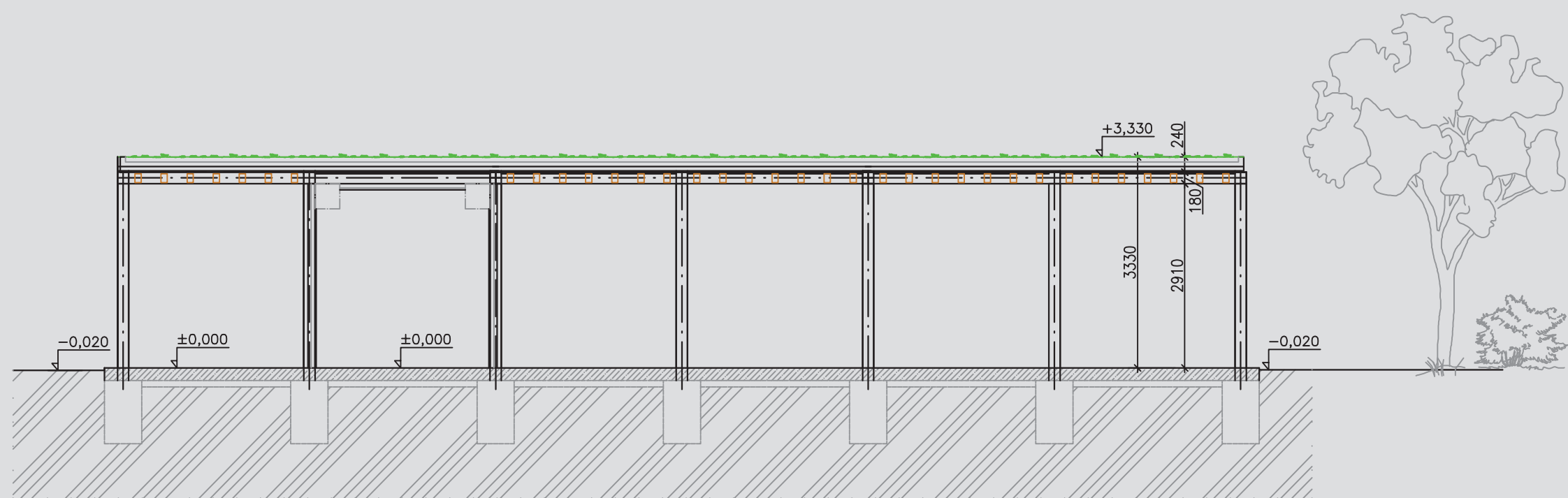
LEGENDA

- | | | |
|----|--------------------------------|-----------------------------|
| 01 | KRYTÁ TERASA | podlahová plocha – 21,05 m2 |
| 02 | KRYTÝ PROSTOR PRO UDÍRNU | podlahová plocha – 20,93 m2 |
| 03 | KRYTÁ TERASA / VENKOVNÍ SEZENÍ | podlahová plocha – 80,28 m2 |

POBYTOVÁ TERASA - PŮDORYS

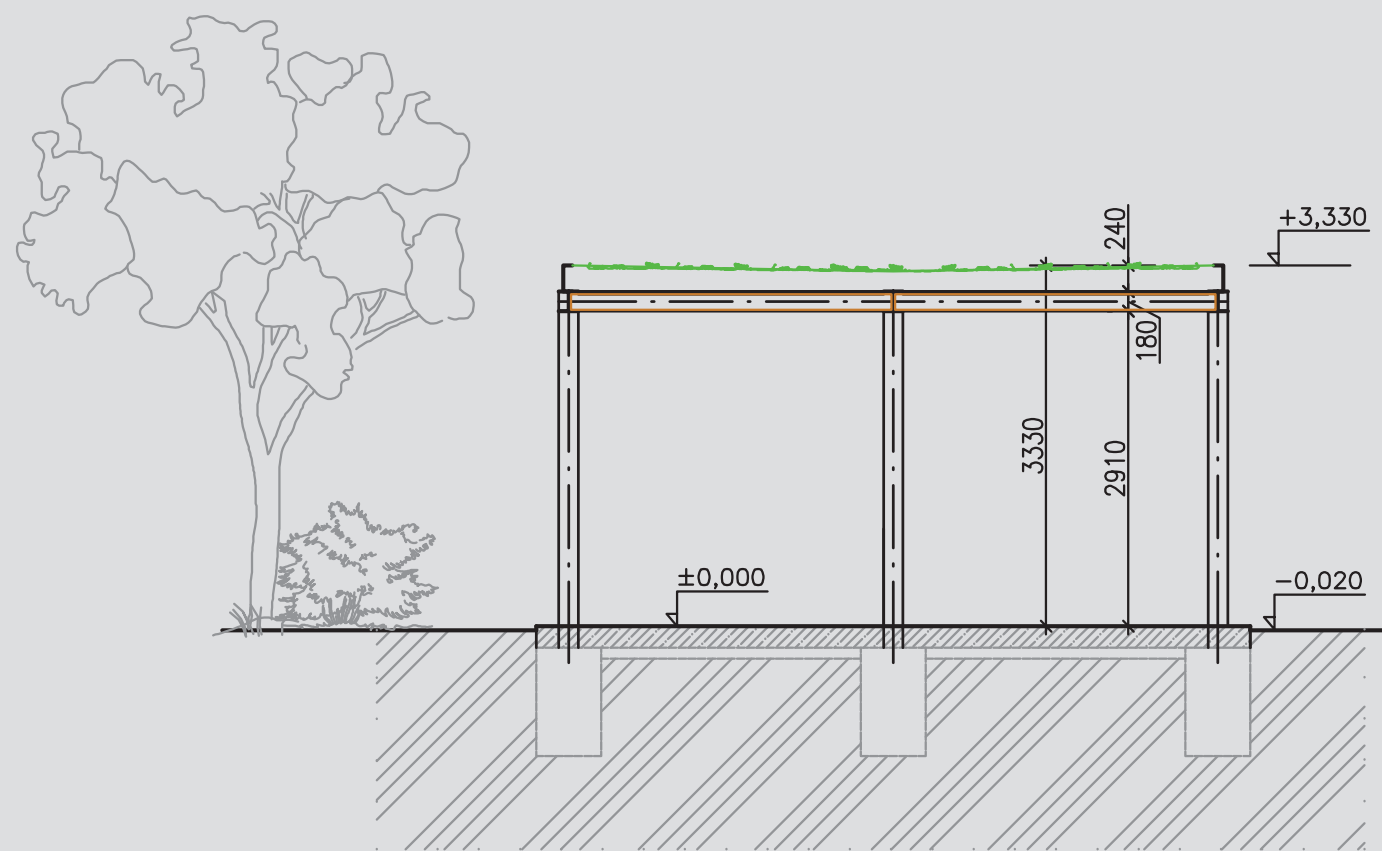


PŮDORYS KONSTRUKCE STROPU



PODÉLNÝ ŘEZ 1-1

POBYTOVÁ TERASA - ŘEZ A ZASTŘEŠENÍ



PŘÍČNÝ ŘEZ 2-2

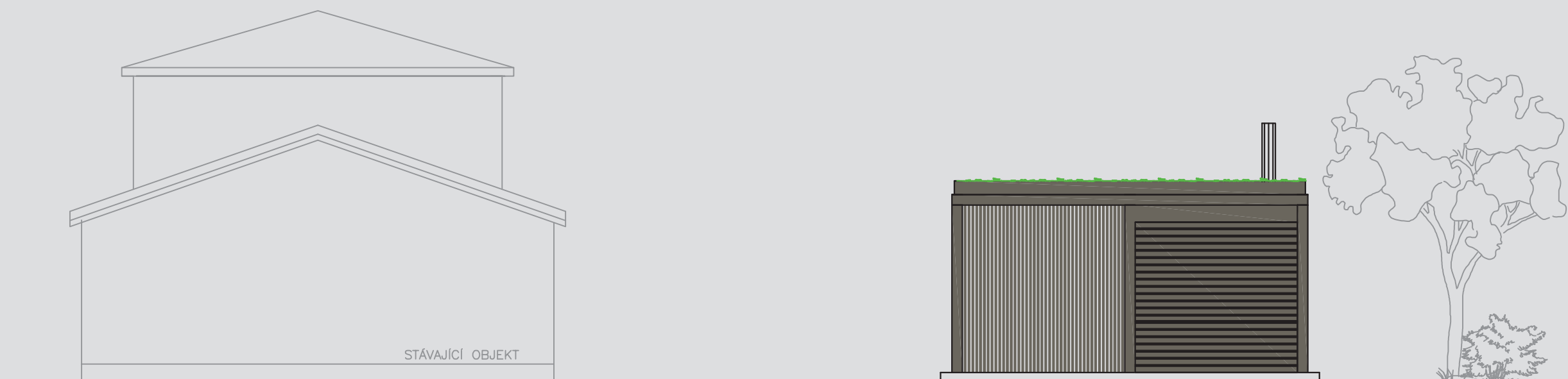


PŘÍČNÝ ŘEZ 3-3

POBYTOVÁ TERASA - ŘEZY



VÝCHODNÍ POHLED



SEVERNÍ POHLED

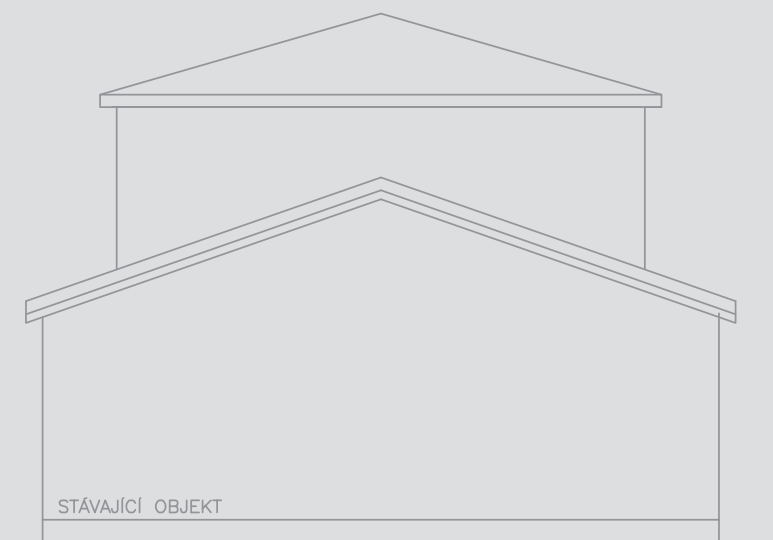
POBYTOVÁ TERASA - POHLEDY



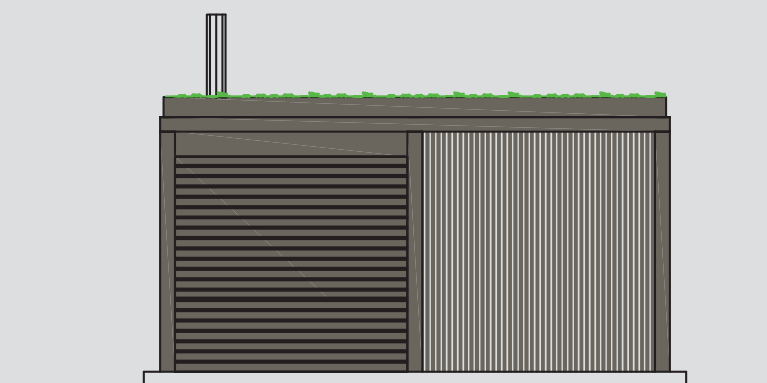
ZÁPADNÍ POHLED



JIŽNÍ POHLED

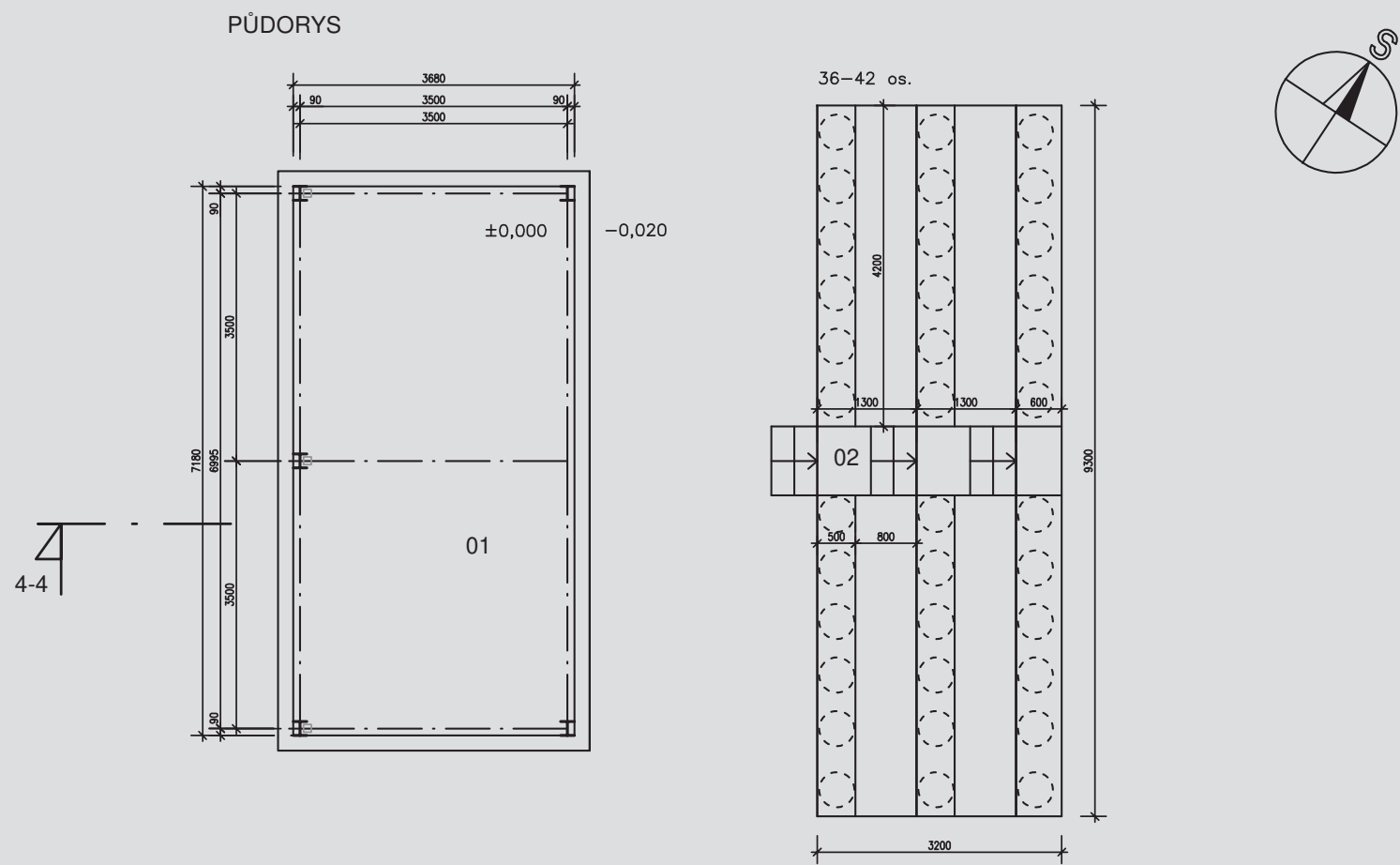


STÁVAJÍCÍ OBJEKT

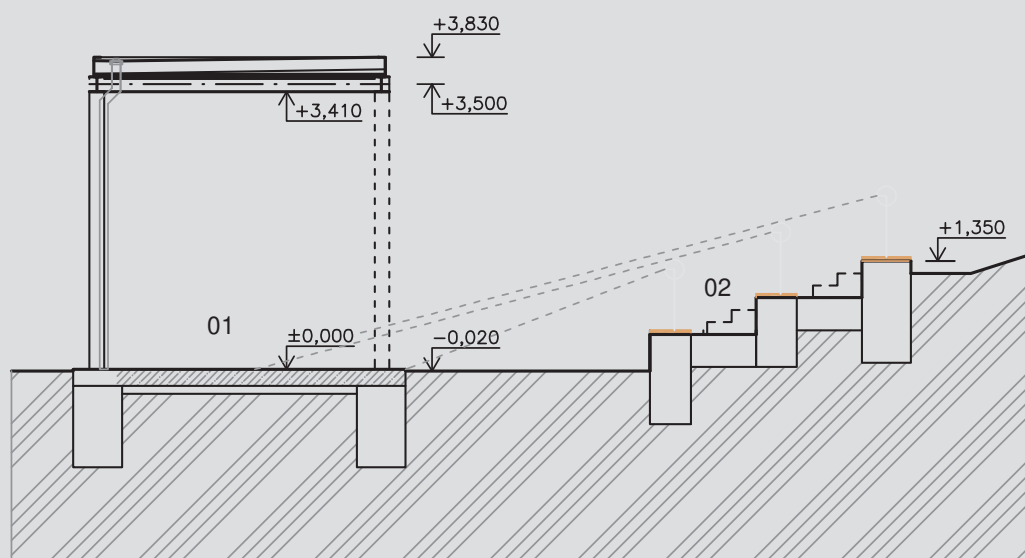


UZAVŘENÉ

POBYTOVÁ TERASA - POHLEDY



ŘEZPOHLED 4-4

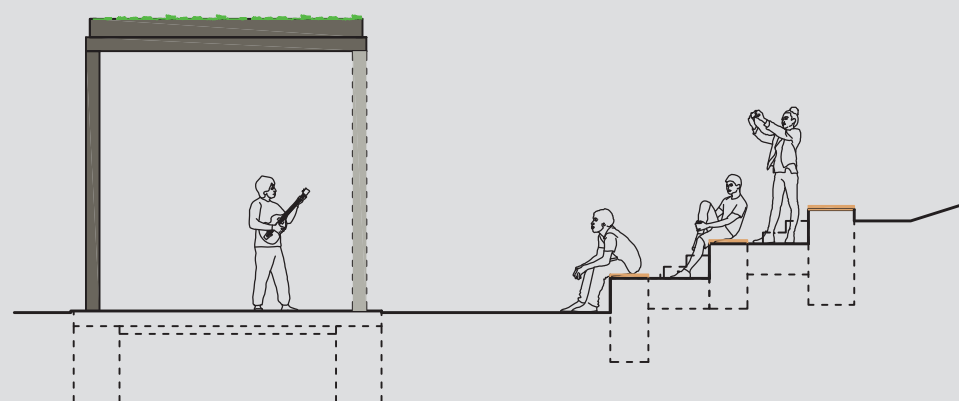


LEGENDA

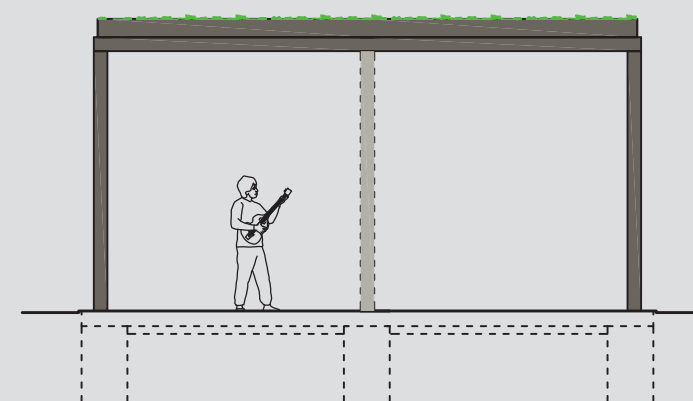
- 01 KRYTÉ PODIUM
- 02 HLEDIŠTĚ NA TERÉNU

podlahová plocha – 24,5 m²

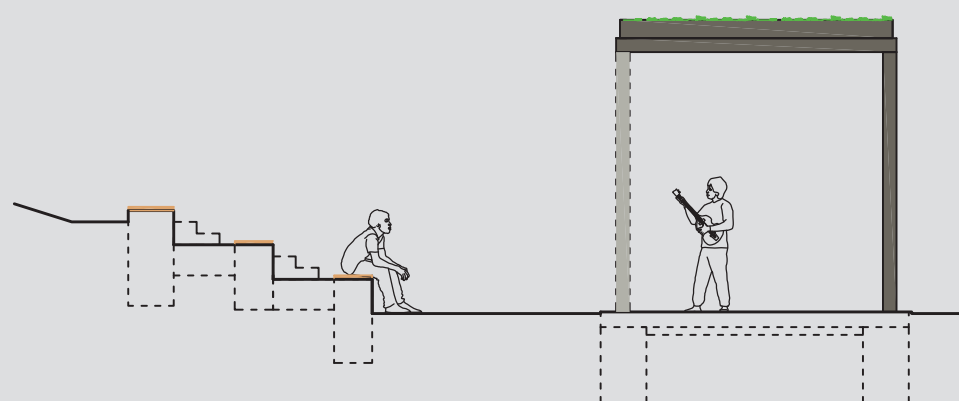
LESNÍ AMFITEÁTR



JIŽNÍ POHLED



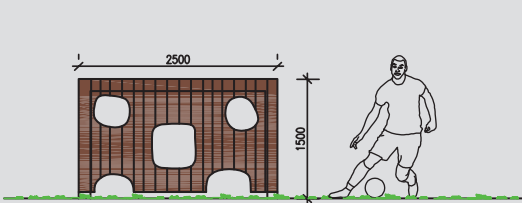
VÝCHODNÍ POHLED



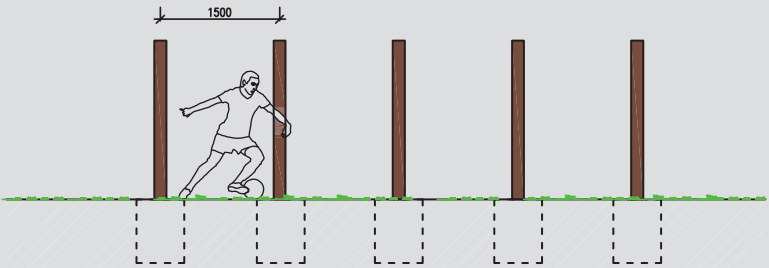
SEVERNÍ POHLED

LESNÍ AMFITEÁTR – ŘEZY, POHLEDY

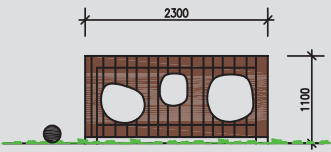
FOTBAL PARK



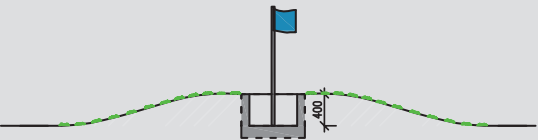
PŘEKÁŽKA PRO MÍČ



SLALOM

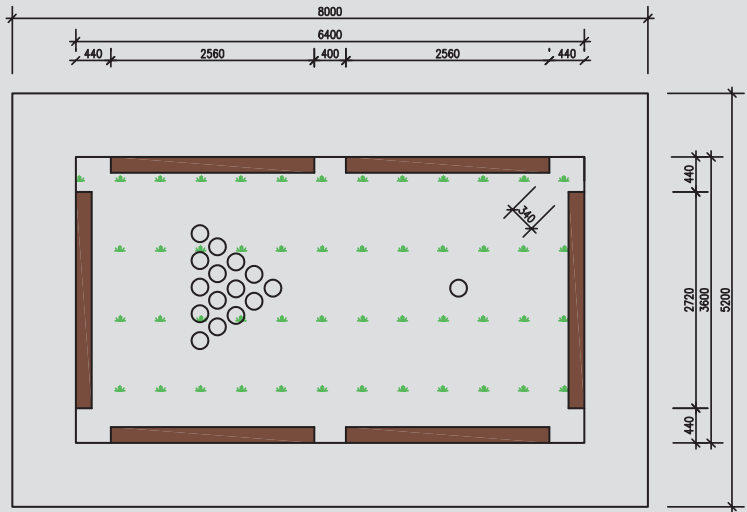


PŘEKÁŽKA PRO MÍČ



JAMKA PRO MÍČ

FOTBALOVÝ KULEČNÍK



PŮDORYS



ŘEZ

FOTBALOVÉ PRVKY