

ÚZEMNÍ PLÁN ZBŮCH

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1

SEZNAM PLOCH PRO VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACÍ

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

Dopravní infrastruktura

D4 – komunikace k nové železniční stanici Zbůch, k bažantnici a stávajícímu objektu bydlení v k.ú. Zbůch – rozv. pl. Z/2-D6

Technická infrastruktura

T1 – trafostanice na severozápadě obce Zbůch
T2 – trafostanice na severu obce Zbůch
T3 – trafostanice severně nad školou v obci Zbůch
T4 – trafostanice na východě obce Zbůch
T5 – trafostanice na jihovýchodě obce Zbůch
T6 – čerpací stanice odpadních vod (ČSOV) na severu obce Zbůch
T7 – 2 čerpací stanice odpadních vod (ČSOV) na jihovýchodě obce Zbůch

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

Dopravní infrastruktura

VD1 – přeložka železniční tratě č. 180 - rozv. pl. Z/2-D1
VD2 – železniční trať pro napojení stávající tratě č. 180 na její přeložku – rozv. pl. Z/2-D2
VD3 – přeložka silnice I/26 – rozv. pl. Z/2-D3

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

Technická infrastruktura

VT1 – venkovní vedení 22kV na severozápadě obce Zbůch
VT2 – venkovní vedení 22kV na severu obce Zbůch
VT3 – venkovní vedení 22kV severně nad školou v obci Zbůch
VT4 – venkovní vedení 22kV na východě obce Zbůch
VT5 – venkovní vedení 22kV na jihu obce Zbůch
VT6 – venkovní vedení 22kV na jihovýchodě obce Zbůch
VT7 – STL plynovod na severu obce Zbůch západě od silnice III. tř.
VT8 – STL plynovod na severu obce Zbůch východě od silnice III. tř.
VT9 – STL plynovod na severozápadě obce Zbůch
VT10 – STL plynovod východně od školy v obci Zbůch
VT11 – STL plynovod na západě obce Zbůch
VT12 – STL plynovod v centrální části obce Zbůch u PP21
VT13 – STL plynovod v centrální části obce Zbůch líně pod PP22
VT14 – STL plynovod na jihu obce Zbůch
VT15 – STL plynovod (na jihovýchodě obce Zbůch) mezi obcí Zbůch a sídlem Červený Újezd
VT16 – STL plynovod na východě sídla Červený Újezd
VT17 – vodovod pitný na západě obce Zbůch
VT18 – vodovod pitný na severozápadě obce Zbůch
VT19 – vodovod pitný na severu obce Zbůch
VT20 – vodovod pitný východně od školy v obci Zbůch
VT21 – výletný řad kanalizace na severu obce Zbůch
VT22 – výletný řad kanalizace na západě sídla Červený Újezd
VT23 – splašková kanalizace na severu obce Zbůch
VT24 – splašková kanalizace na východě obce Zbůch
VT25 – splašková kanalizace na jihu obce Zbůch
VT26 – splašková kanalizace na jihovýchodě obce Zbůch
VT27 – splašková kanalizace na západě sídla Červený Újezd
VT28 – splašková kanalizace na východě sídla Červený Újezd
VT29 – venkovní vedení 110kV Chlumčany - Uhřetice

* Vybрана veřejné prospěšná opatření

X1.A. Snížování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami
X1.A.2.3 – protierozní opatření – zatravnění orné půdy
X1.A.2.3 – podél lesa na jižním okraji území obce mezi zahradkářskou kolonií a bývalou prachámou
* X1.A.4. – zvyšování retenčních schopností území – revitalizace toku včetně jeho odtrubnění
X1.A.4.1. – na náhelní obce Zbůch
X1.A.4.3. – jižně od fotbalového hřiště na jihozápadě obce Zbůch

X2. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

X2.2. – založení vymezených prvků ÚSES

X2.2.1. – část biokoridoru č. 14-31
X2.2.3. – část biokoridoru č. 27-31
X2.2.6. – část biocentra č. 27
X2.2.7. – část biokoridoru č. 27-28

* Asanace

VA1 – asanace silničních jam severně nad školou
VA2 – asanace bývalého vodjemu – rozv. pl. Z/P-P2
VA3 – asanace části železniční tratě č. 180
VA4 – asanace cesty k bažantnici
VA5 – asanace části zahradkářské kolonie na severozápadním okraji obce Zbůch
VA6 – asanace části severní cesty k bažantnici
VA7 – asanace části areálu bývalého vojenského letiště Líně

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)

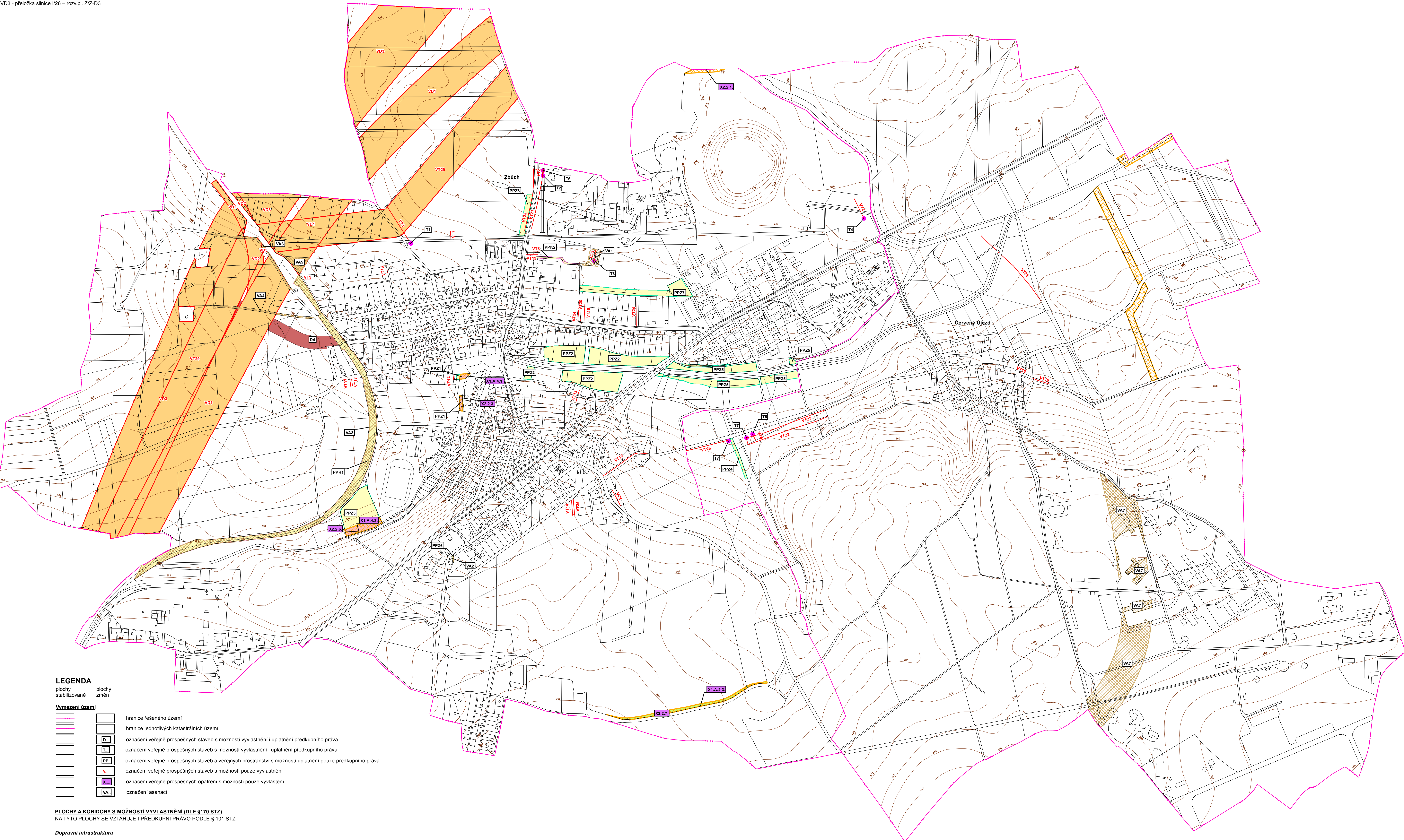
* Veřejná prostranství

Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy

PPK1 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na západě obce Zbůch – rozv. pl. Z/P-P1
PPK2 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací ve výrobní zóně severně nad školou – rozv. pl. Z/2-P7

Veřejná prostranství s veřejnou zelení

PP21 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na náměstí v obci Zbůch – rozv. pl. Z/2-P2
PP22 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku oboustranně podél Zálužského potoka mezi silnicemi I/26 a II/180 – rozv. pl. Z/2-P4
PP23 – veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u sportovního areálu mezi stávající železniční tratí a Zálužským potokem – rozv. pl. Z/2-P1
PP24 – veřejné prostranství s veřejnou zelení podél bezjmenného pravostranného přítoku Zálužského potoka – rozv. pl. Z/2-P6
PP25 – veřejné prostranství s veřejnou zelení oboustranně podél Zálužského potoka východně za silnicí I/26 – rozv. pl. Z/2-P5
PP26 – veřejné prostranství s veřejnou zelení na místě asanovaného vodjemu na jihu obce Zbůch – rozv. pl. Z/P-P2
PP27 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí podél nově navržené lokality bydlení U Školy – rozv. pl. Z/2-P3
PP28 – veřejné prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí mezi nově navrženou lokalitou bydlení U Vlčky a silnicí II/180



LEGENDA

plochy stabilizované plochy změn

Vymezení území

		hranice řešeného území
		hranice jednotlivých katastrálních území
		označení veřejné prospěšných staveb s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
		označení veřejné prospěšných staveb s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
		označení veřejné prospěšných staveb a veřejných prostranství s možností uplatnění pouze předkupního práva
		označení veřejné prospěšných staveb s možností pouze vyvlastnění
		označení veřejné prospěšných opatření s možností pouze vyvlastnění
		označení asanací

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

Dopravní infrastruktura

dopravní infrastruktura

Technická infrastruktura

technická infrastruktura

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

Dopravní infrastruktura

dopravní infrastruktura

Technická infrastruktura

technická infrastruktura

* Vybрана veřejné prospěšná opatření

X1.A. Snížování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

protierozní opatření - trvalý travní porost
 zvyšování retenčních schopností území - revitalizace

X2. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

založení prvků ÚSES - trvalý travní porost
 založení prvků ÚSES - revitalizace vodotečí
 založení prvků ÚSES

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE VYVLASTNĚNÍ (DLE §170 STZ)

* Asanace

asanace

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE §101 STZ)

* Veřejná prostranství

veřejné prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
 veřejné prostranství s veřejnou zelení

Záznam o účinnosti

Úplné znění Územního plánu Zbůch po vydání Změny č. 1

Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Zbůch

Podpisové číslo poslední změny: 1

Datum nabytí účinnosti: 14.4.2016

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Ing. Stanislav Plešmíd

Funkce: vedoucí odboru územního plánování MěÚ Nýřany

Podpis:

Razítko:

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant Ing.arch.A.Kasková	kreslí I. Jatišová
Kraj Plzeňský	Obec Zbůch	
Obec s rozš.působ. Nýřany	Pořizovatel MÚ Nýřany	
obsah	datum schválení	II./2019
Územní plán	č.zak.	1301 - V.
Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1	výkres číslo	3.
Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko	1:5 000