# ÚZEMNÍ PLÁN ZBŮCH

## Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1

**SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH**

**Sídlo Zbúch**

***Zastavitelné plochy***

**Plochy bydlení**

Z/Z-B1 - lokalita Na Vršku na jižním okraji obce - BČ
Z/Z-B2 - lokalita bydlení Olšinky na jihovýchodním okraji obce jako propojení zástavby Zbúchu a Červeného Újezdu - BČ
Z/Z-B3 - dostavba ZÚ U Školky - BČ
Z/Z-B4 - lokalita Višňovka - BČ
Z/Z-B5 - lokalita Nad Dráhou - BČ
Z/Z-B6 - lokalita U Vlečky oboustranně podél místní komunikace - BČ
Z/Z-B7 - dostavba ZÚ na severozápadním okraji obce - BČ
Z/Z-B8 - lokalita U Školy - BČ

**Plochy občanského vybavení**

Z/Z-O1 - rozšíření sportovního areálu na západě za stávající železniční tratí - OS

**Plochy veřejných prostranství**

Z/Z-P1 - park u sportovního areálu mezi stávající železniční tratí a Zálužským potokem - PVz1
Z/Z-P2 - rozšíření parku na náměstí - PVz1
Z/Z-P3 - izolační zeleň podél severního okraje lokality bydlení U Školy -PVz3
Z/Z-P4 - park oboustranně podél Záluzského potoka mezi silnicemi I./26 a II./180 - PVz1
Z/Z-P5- veřejná zeleň oboustranně podél Záluzského potoka východně za silnicí I./26 - PVz
Z/Z-P6 - veřejná zeleň podél bezejmenného pravostranného přítoku Záluzského potoka - PVz
Z/Z-P7 – místní komunikace ve výrobní zóně severně nad školou – PVk
Z/Z-P8 - izolační zeleň mezi navrženou obytnou lokalitou U Vlečky a silnicí II/180 - PVz3

**Plochy dopravní infrastruktury**

Z/Z-D1 - koridor pro přeložku železniční tratě č. 180 - DD
Z/Z-D2 - koridor pro napojení stávající tratě č. 180 na její přeložku - DD
Z/Z-D3 - koridor pro přeložku silnice I./26 - DS
Z/Z-D4 - koridor pro přeložku silnice II./180 severně od Plzeňské ulice - DS
Z/Z-D5 - parkoviště u OÚ- DS
Z/Z-D6 - komunikace k nově železniční stanici Zbúch, k bažantnici a stávajícímu objektu bydlení v k.ú. Zbúch - DS

**Plochy výroby a skladování**

Z/Z-V1 - rozšíření areálu Prefy - VT
Z/Z-V2 - dostavba proluky při jižním okraji areálu Prefy - VL
Z/Z-V3 - výrobní plocha východně za haldou ve Zbúchu - VL
Z/Z-V4 - areál fotovoltaické elektrárny severně od Plzeňské ulice na východním okraji obce - VF
I.-Z/Z-V1 - změna funkce části nezastavěné plochy smíšené a plochy vodní a vodohospodářské na zastavitelnou plochu výroby - těžký průmysl jako rozšíření severní hrany zastavitelné plochy Z/Z-V1 - VT, k. ú. Zbúch, p. p. č. 1682/2, 1547/3, 1547/2
I.-Z/Z-V2 - změna části územní rezervy R11 Za školou a změna funkce části zastavěné plochy výroby - lehký průmysl na zastavitelnou plochu výroby - těžký průmysl - VT, k. ú. Zbúch, p. p. č. 1379/2, 1384, 965/11, 965/4, 688/14

***Přestavbové plochy***

**Plochy veřejných prostranství**

Z/P-P1 - místní komunikace v trase stávající železniční tratě č. 180 - PVk
Z/P-P2 - asanace starého vodojemu - PVz

**Sídlo Červený Újezd**

***Zastavitelné plochy***

**Plochy bydlení**

Č/Z-B1 - plocha na východním okraji sídla - BČ
Č/Z-B2 - plocha Pod Lesem Červený Újezd - BČ
I.-Č/Z-B1 - změna funkce části zastavitelné plochy Č/Z-D1 na východním okraji sídla na zastavitelnou plochu bydlení čistého individuálního jako rozšíření zastavitelné plochy
Č/Z-B1 - BČ, k. ú. Červený Újezd u Zbúchu, p. p. č. část 1341, 1323

**Plochy dopravní infrastruktury**

Č/Z-D1 - koridor pro přeložku silnice II./180 jižně od Plzeňské ulice - DS

**Plochy výroby a skladování**

Č/Z-V1 - areál logistiky u letiště Líně - VLL

***Přestavbové plochy***

**Plochy dopravní infrastruktury**

Č/P-D1 - přestavba bývalého vojenského letiště Líně na koridor silnice č. II./180 - DS
Č/P-D2 - přestavba bývalého vojenského letiště Líně - DL

**Plochy výroby a skladování**

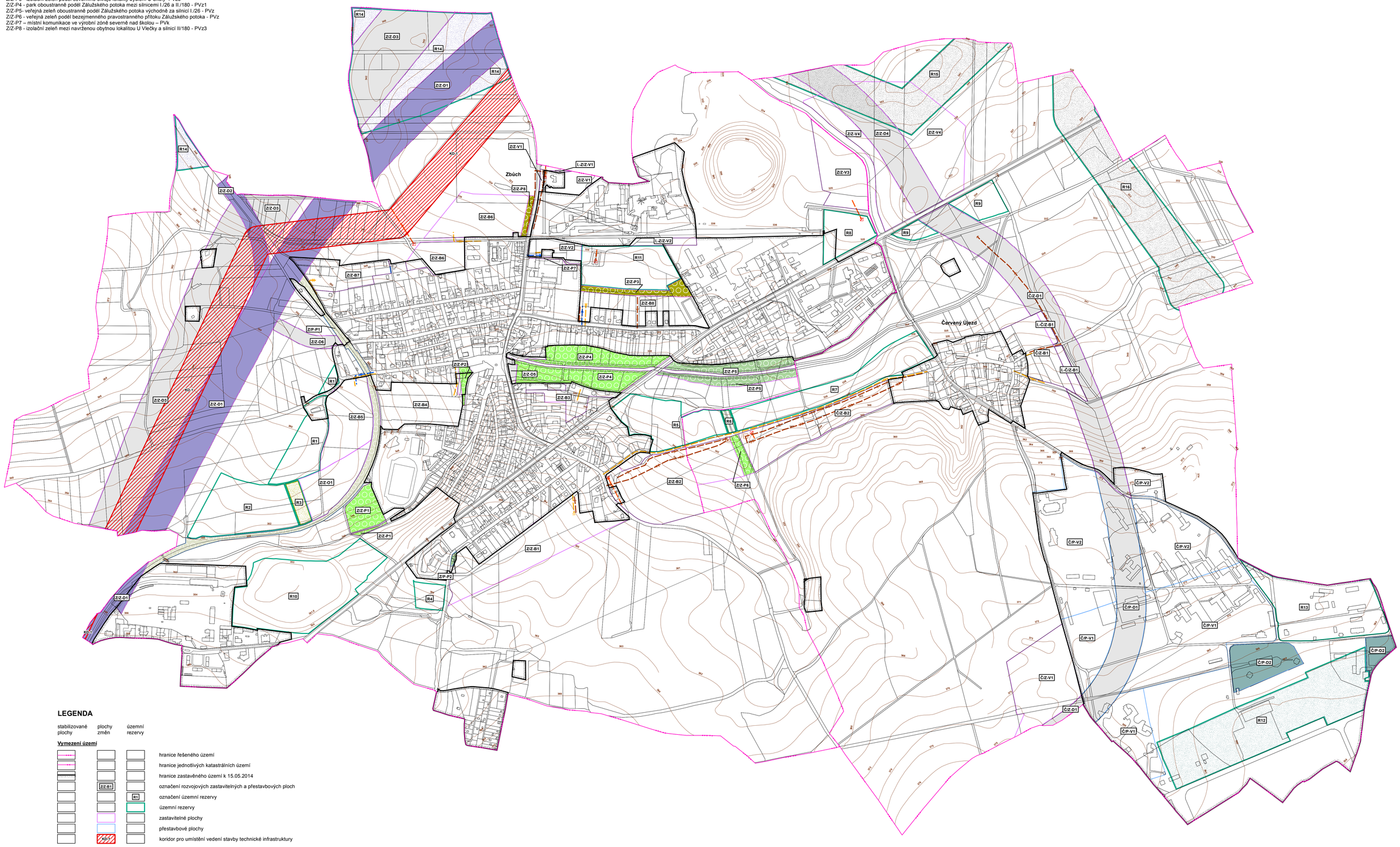
Č/P-V1 - přestavba bývalého vojenského letiště Líně na plochy logistiky - VLL
Č/P-V2 - přestavba bývalého vojenského letiště Líně na plochy výroby - VL

**SEZNAM KORIDORŮ:**

KD-1 - koridor technické infrastruktury pro venkovní vedení VVN 110kV Chlumčany - Uherce na západním okraji obce Zbúch

**SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV**

R1 - rezerva pro bydlení Nad Dráhou - BČ
R2 - rezerva pro výrobu U Starého dolu - sever - VL
R3 - rezerva pro veřejnou zeleň s izolační funkcí u rozšířeného sportovního areálu ve Zbúchu - PVz3
R4 - rezerva pro výrobu U Starého vodojemu - VL
R5 - rezerva pro bydlení Olšinky - BČ
R6 - rezerva pro veřejnou zeleň podél bezejmenného pravostranného přítoku Záluzského potoka - PVz
R7 - rezerva pro bydlení Pod Lesem Červený Újezd - BČ
R8 - rezerva pro výrobu Za Haldou - VL
R9 - rezerva pro výrobu U Sběrného dvora - VL
R10 - rezerva pro výrobu U Starého dolu - jih -VL
R11 - rezerva pro výrobu Za školou - VL
R12 - rezerva pro rozšíření vzletové a přistávací dráhy letiště Líně - DL
R13 - rezerva obslužných ploch letiště Líně - SM
R14 - rezerva pro dopravní koridor VRT - DD
R15 - rezerva pro venkovní vedení VVN 110 kV Zbúch - Nová Hospoda - TI
R16 - rezerva pro odbočku venkovního vedení VVN 110 kV včetně transformovny k mezinárodnímu letišti s komerční zónou Plzeň - Líně - TI




**LEGENDA**

| stabilizované plochy | plochy změn | územní rezervy | |
|---|---|---|---|
| | | | **Vymezení území** |
| | | | hranice řešeného území |
| | | | hranice jednotlivých katastrálních území |
| | | | hranice zastavěného území k 15.05.2014 |
| | Z/Z-B1 | | označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch |
| | | R1 | označení územní rezervy |
| | | | územní rezervy |
| | | | zastavitelné plochy |
| | | | přestavbové plochy |
| | KD-1 | | koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury |
| | | | **Dopravní infrastruktura** |
| | | | doprava silniční |
| | | | doprava drážní |
| | | | doprava letecká |
| | | | **Technická infrastruktura** |
| | | | venkovní vedení 22kV |
| | | | trafostanice |
| | | | STL plynovod |
| | | | výtlačný řad kanalizace |
| | | | kanalizace splašková |
| | | | ČSoV - čerpací stanice odpadních vod |
| | | | vodovod pitný |
| | | | technická infrastruktura |
| | | | **Plochy veřejných prostranství** |
| | | | veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy |
| | | | veřejná prostranství - veřejná zeleň |
| | | | veřejná prostranství - veřejná zeleň - park |
| | | | veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň |

**Záznam o účinnosti**

Úplné znění Územního plánu Zbúch po vydání Změny č. 1

**Správní orgán, který poslední změnu vydal:** Zastupitelstvo obce Zbúch

**Pořadové číslo poslední změny:** **1**

**Datum nabytí účinnosti:** 14.4.2016

**Oprávněná úřední osoba pořizovatele:**
Jméno a příjmení: Ing. Stanislav Plešmid
Funkce: vedoucí odboru územního plánování MěÚ Nýřany

Podpis: .....

Razítko:

| | | | |
|---|---|---|---|
| vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková** | odpovědný projektant **Ing.arch.A.Kasková** | kreslil **I. Jatiová** | |
| Kraj **Plzeňský** | Obec **Zbúch** | | |
| Obec s rozš.působ. **Nýřany** | Pořizovatel **MÚ Nýřany** | | |
| obsah | | | datum **II./2019** |
| **ÚZEMNÍ PLÁN ZBŮCH** | | | stupeň **Vydaný ÚP** |
| **Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1** | | | č.zak. **1301 - V.** |
| | | | výkres číslo **2.3.** |
| **Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury** | | | měřítko **1:5 000** |