ÚZEMNÍ PLÁN ZBŮCH

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1

část odůvodnění

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

Sídlo Zbůch

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

Z/Z-B1 - lokalita Na Vršku na jižním okraji obce - BČ
Z/Z-B2 - lokalita bydlení Olšinky na jihovýchodním okraji obce jako propojení zástavby Zbůchu a Červeného Újezdu - BČ
Z/Z-B3 - dostavba ZÚ U Školky - BČ
Z/Z-B4 - lokalita Višňovka - BČ
Z/Z-B5 - lokalita Nad Dráhou - BČ
Z/Z-B6 - lokalita U Vlečky oboustranně podél místní komunikace - BČ
Z/Z-B7 - dostavba ZÚ na severozápadním okraji obce - BČ
Z/Z-B8 - lokalita U Školy - BČ

Plochy občanského vybavení

Z/Z-O1 - rozšíření sportovního areálu na západě za stávající železniční tratí - OS

Plochy veřejných prostranství

Z/Z-P1 - park u sportovního areálu mezi stávající železniční tratí a Zálužským potokem - PVz1
Z/Z-P2 - rozšíření parku na náměstí - PVz1
Z/Z-P3 - izolační zeleň podél severního okraje lokality bydlení U Školy -PVz3
Z/Z-P4 - park oboustranně podél Zálužského potoka mezi silnicemi I./26 a II./180 - PVz1
Z/Z-P5- veřejná zeleň oboustranně podél Zálužského potoka východně za silnicí I./26 - PVz
Z/Z-P6 - veřejná zeleň podél bezejmenného pravostranného přítoku Zálužského potoka - PVz
Z/Z-P7 – místní komunikace ve výrobní zóně severně nad školou – PVk
Z/Z-P8 - izolační zeleň mezi navrženou obytnou lokalitou U Vlečky a silnicí II/180 - PVz3

Plochy dopravní infrastruktury

Z/Z-D1 - koridor pro přeložku železniční tratě č. 180 - DD
Z/Z-D2 - koridor pro napojení stávající tratě č. 180 na její přeložku - DD
Z/Z-D3 - koridor pro přeložku silnice I./26 - DS
Z/Z-D4 - koridor pro přeložku silnice II./180 severně od Plzeňské ulice - DS
Z/Z-D5 - parkoviště u OÚ- DS
Z/Z-D6 - komunikace k nové železniční stanici Zbůch, k bažantnici a stávajícímu objektu bydlení v k.ú. Zbůch - DS

Plochy výroby a skladování

Z/Z-V1 - rozšíření areálu Prefy - VT
Z/Z-V2 - dostavba proluky při jižním okraji areálu Prefy - VL
Z/Z-V3 - výrobní plocha východně za haldou ve Zbůchu - VL
Z/Z-V4 - areál fotovoltaické elektrárny severně od Plzeňské ulice na východním okraji obce - VF
I.-Z/Z-V1 - změna funkce části nezastavěné plochy smíšené a plochy vodní a vodohospodářské na zastavitelnou plochu výroby - těžký průmysl jako rozšíření severní hrany zastavitelné plochy Z/Z-V1 - VT, k. ú. Zbůch, p. p. č. 1682/2, 1547/3, 1547/2
I.-Z/Z-V2 - změna části územní rezervy R11 Za školou a změna funkce části zastavěné plochy výroby - lehký průmysl na zastavitelnou plochu výroby - těžký průmysl - VT, k. ú. Zbůch, p. p. č. 1379/2, 1384, 965/11, 965/4, 688/14

**** Přestavbové plochy***

Plochy veřejných prostranství

Z/P-P1 - místní komunikace v trase stávající železniční tratě č. 180 - PVk
Z/P-P2 - asanace starého vodojemu - PVz

Sídlo Červený Újezd

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

Č/Z-B1 - plocha na východním okraji sídla - BČ
Č/Z-B2 - plocha Pod Lesem Červený Újezd - BČ
I.-Č/Z-B1 - změna funkce části zastavitelné plochy Č/Z-D1 na východním okraji sídla na zastavitelnou plochu bydlení čistého individiuálního jako rozšíření zastavitelné plochy Č/Z-B1 - BČ, k. ú. Červený Újezd u Zbůchu, p. p. č. část 1341, 1323

Plochy dopravní infrastruktury

Č/Z-D1 - koridor pro přeložku silnice II./180 jižně od Plzeňské ulice - DS

Plochy výroby a skladování

Č/Z-V1 - areál logistiky u letiště Líně - VLL

**** Přestavbové plochy***

Plochy dopravní infrastruktury

Č/P-D1 - přestavba bývalého vojenského letiště Líně na koridor silnice č. II./180 - DS
Č/P-D2 - přestavba bývalého vojenského letiště Líně - DL

Plochy výroby a skladování

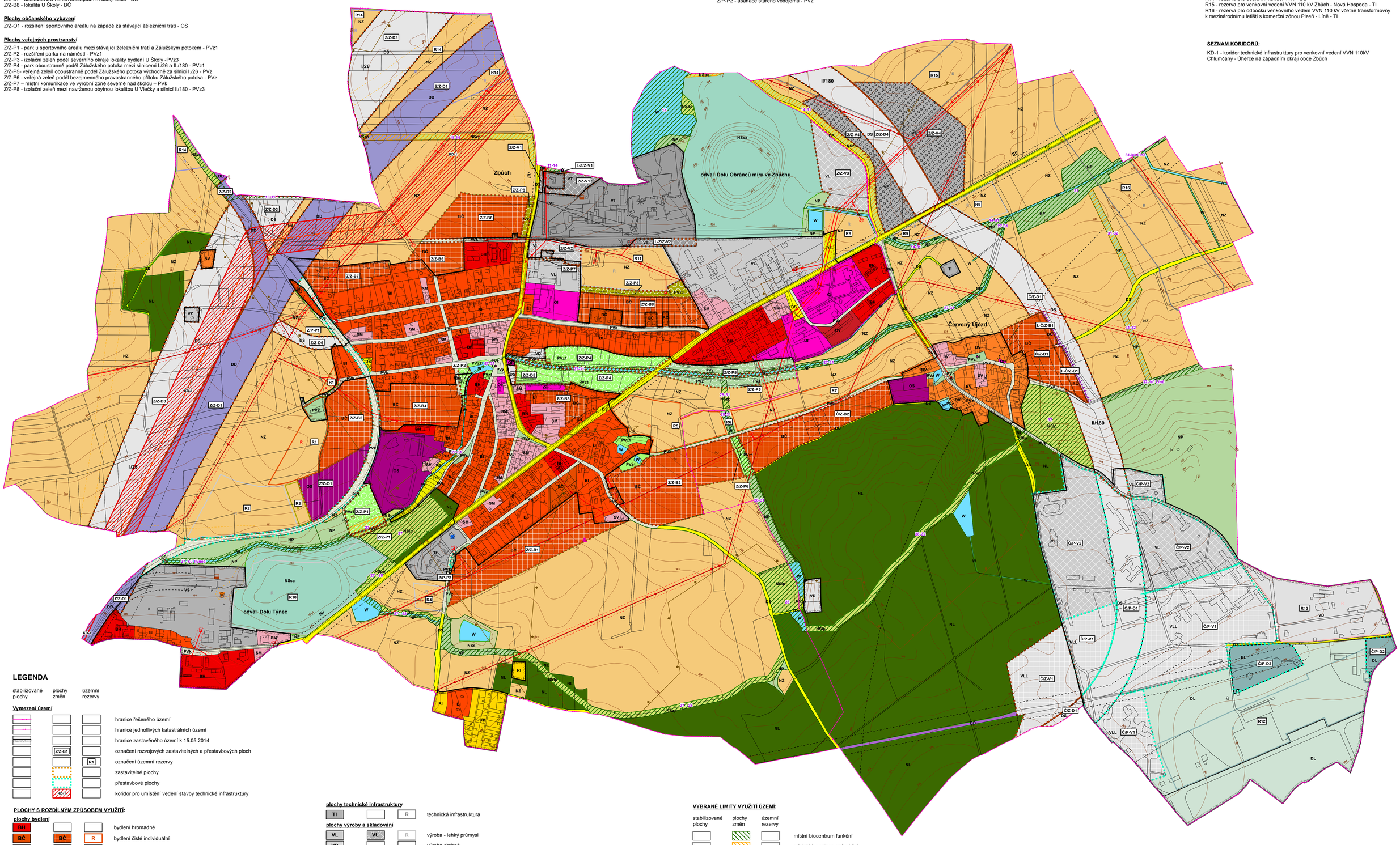
Č/P-V1 - přestavba bývalého vojenského letiště Líně na plochy logistiky - VLL
Č/P-V2 - přestavba bývalého vojenského letiště Líně na plochy výroby - VL

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - rezerva pro bydlení Nad Dráhou - BČ
R2 - rezerva pro výrobu U Starého dolu - sever - VL
R3 - rezerva pro veřejnou zeleň s izolační funkcí u rozšířeného sportovního areálu ve Zbůchu - PVz3
R4 - rezerva pro výrobu U Starého vodojemu - VL
R5 - rezerva pro bydlení Olšinky - BČ
R6 - rezerva pro veřejnou zeleň podél bezejmenného pravostranného přítoku Zálužského potoka - PVz
R7 - rezerva pro bydlení Pod Lesem Červený Újezd - BČ
R8 - rezerva pro výrobu Za Haldou - VL
R9 - rezerva pro výrobu U Sběrného dvora - VL
R10 - rezerva pro výrobu U Starého dolu - jih -VL
R11 - rezerva pro výrobu Za školou - VL
R12 - rezerva pro rozšíření vzletové a přistávací dráhy letiště Líně - DL
R13 - rezerva obslužných ploch letiště Líně - SM
R14 - rezerva pro dopravní koridor VRT - DD
R15 - rezerva pro venkovní vedení VVN 110 kV Zbůch - Nová Hospoda - TI
R16 - rezerva pro odbočku venkovního vedení VVN 110 kV včetně transformovny k mezinárodnímu letišti s komerční zónou Plzeň - Líně - TI

SEZNAM KORIDORŮ:

KD-1 - koridor technické infrastruktury pro venkovní vedení VVN 110kV Chlumčany - Úherce na západním okraji obce Zbůch



LEGENDA

stabilizované plochy | plochy změn | územní rezervy

Vymezení území

- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 15.05.2014
- Z/Z-B1 — označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
- R1 — označení územní rezervy
- zastavitelné plochy
- přestavbové plochy
- KD-1 — koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

plochy bydlení

- BH — bydlení hromadné
- BČ / BČ / R — bydlení čisté individuální
- BI — bydlení individuální městského a příměstského typu
- BV — bydlení individuální venkovského typu

plochy rekreace

- RI — rekreace individuální pobytová
- RZ — rekreace - zahrádkářské osady

plochy občanského vybavení

- OI — občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OV — občanské vybavení - ostatní služby
- OS / OS — občanské vybavení - sport

plochy veřejných prostranství

- PVk / PVk / R — veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- PVz / PVz / R — veřejná prostranství - veřejná zeleň
- PVz1 / PVz1 — veřejná prostranství - veřejná zeleň - park
- PVz3 / PVz3 / R — veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační

plochy smíšené obytné

- SM — smíšené obytné městského typu
- SV — smíšené obytné venkovského typu

plochy dopravní infrastruktury

- DS / DS — doprava silniční
- DD / DD / R — doprava drážní
- DL / DL / R — doprava letecká

plochy technické infrastruktury

- TI / R — technická infrastruktura

plochy výroby a skladování

- VL / VL / R — výroba - lehký průmysl
- VD — výroba drobná
- VLL — plochy logistiky
- VT / VT — výroba - těžký průmysl
- VF — fotovoltaická elektrárna

plochy smíšené výrobní

- VS — smíšené výrobní plochy

plochy vodní a vodohospodářské

- W — plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské

- NZ — plochy zemědělské

plochy lesní

- NL — plochy lesní

plochy přírodní

- NP — plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území

- NSs — plochy smíšené nezastavěného území - sportovně rekreační
- NSsa — plochy smíšené nezastavěného území určené k sanaci a rekultivaci
- NSx — plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
o - ochranná

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

stabilizované plochy | plochy změn | územní rezervy

- místní biocentrum funkční
- místní biocentrum nefunkční
- místní biokoridor funkční
- místní biokoridor nefunkční
- ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
- VDJ - vodojem
- venkovní vedení VVN 110kV Chlumčany - Úherce
- venkovní vedení VN 22kV
- TS - trafostanice
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- RS - regulační stanice VTL/STL plynovodu
- bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
- objekt na RR síti
- poddolované území
- ochranné pásmo dopravní
- ochranné pásmo letecké stavby

OSTATNÍ PRVKY V ÚZEMÍ:

- protihluková stěna jako opatření ke snížení civilizačních vlivů

Záznam o účinnosti

Úplné znění Územního plánu Zbůch po vydání Změny č. 1

Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Zbůch

Pořadové číslo poslední změny: 1

Datum nabytí účinnosti: 14.4.2016

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Ing. Stanislav Plešmíd
Funkce: vedoucí odboru územního plánování MěÚ Nýřany

Podpis: .....

Razítko:

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant **Ing.arch.A.Kasková**	kreslil **I. Jatiová**	
Kraj **Plzeňský**	Obec **Zbůch**		
Obec s rozš.působ. **Nýřany**	Pořizovatel **MÚ Nýřany**		
obsah **ÚZEMNÍ PLÁN ZBŮCH** **Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1** **část odůvodnění**		datum **II./2019**	
		stupeň **Územní plán**	
		č.zak. **1301 - V.**	
		výkres číslo **1.**	
Koordinační výkres		měřítko **1:5 000**	