ÚZEMNÍ PLÁN ZBŮCH

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

Sídlo Zbůch

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

Z/Z-B1 - lokalita Na Vršku na jižním okraji obce - BČ
Z/Z-B2 - lokalita bydlení Olšinky na jihovýchodním okraji obce jako propojení zástavby Zbůchu a Červeného Újezdu - BČ
Z/Z-B3 - dostavba ZÚ U Školky - BČ
Z/Z-B4 - lokalita Višňovka - BČ
Z/Z-B5 - lokalita Nad Dráhou - BČ
Z/Z-B6 - lokalita U Vlečky oboustranně podél místní komunikace - BČ
Z/Z-B7 - dostavba ZÚ na severozápadním okraji obce - BČ
Z/Z-B8 - lokalita U Školy - BČ

Plochy občanského vybavení

Z/Z-O1 - rozšíření sportovního areálu na západě za stávající železniční tratí - OS

Plochy veřejných prostranství

Z/Z-P1 - park u sportovního areálu mezi stávající železniční tratí a Zálužským potokem - PVz1
Z/Z-P2 - rozšíření parku na náměstí - PVz1
Z/Z-P3 - izolační zeleň podél severního okraje lokality bydlení U Školy -PVz3
Z/Z-P4 - park oboustranně podél Zálužského potoka mezi silnicemi I./26 a II./180 - PVz1
Z/Z-P5- veřejná zeleň oboustranně podél Zálužského potoka východně za silnicí I./26 - PVz
Z/Z-P6 - veřejná zeleň podél bezejmenného pravostranného přítoku Zálužského potoka - PVz
Z/Z-P7 – místní komunikace ve výrobní zóně severně nad školou – PVk
Z/Z-P8 - izolační zeleň mezi navrženou obytnou lokalitou U Vlečky a silnicí II/180 - PVz3

Plochy dopravní infrastruktury

Z/Z-D1 - koridor pro přeložku železniční tratě č. 180 - DD
Z/Z-D2 - koridor pro napojení stávající tratě č. 180 na její přeložku - DD
Z/Z-D3 - koridor pro přeložku silnice I./26 - DS
Z/Z-D4 - koridor pro přeložku silnice II./180 severně od Plzeňské ulice - DS
Z/Z-D5 - parkoviště u OÚ- DS
Z/Z-D6 - komunikace k nové železniční stanici Zbůch, k bažantnici a stávajícímu objektu bydlení v k.ú. Zbůch - DS

Plochy výroby a skladování

Z/Z-V1 - rozšíření areálu Prefy - VT
Z/Z-V2 - dostavba proluky při jižním okraji areálu Prefy - VL
Z/Z-V3 - výrobní plocha východně za haldou ve Zbůchu - VL
Z/Z-V4 - areál fotovoltaické elektrárny severně od Plzeňské ulice na východním okraji obce - VF
I.-Z/Z-V1 - změna funkce části nezastavěné plochy smíšené a plochy vodní a vodohospodářské na zastavitelnou plochu výroby - těžký průmysl jako rozšíření severní hrany zastavitelné plochy Z/Z-V1 - VT, k. ú. Zbůch, p. p. č. 1682/2, 1547/3, 1547/2
I.-Z/Z-V2 - změna části územní rezervy R11 Za školou a změna funkce části zastavěné plochy výroby - lehký průmysl na zastavitelnou plochu výroby - těžký průmysl - VT, k. ú. Zbůch, p. p. č. 1379/2, 1384, 965/11, 965/4, 688/14

**** Přestavbové plochy***

Plochy veřejných prostranství

Z/P-P1 - místní komunikace v trase stávající železniční tratě č. 180 - PVk
Z/P-P2 - asanace starého vodojemu - PVz

Sídlo Červený Újezd

**** Zastavitelné plochy***

Plochy bydlení

Č/Z-B1 - plocha na východním okraji sídla - BČ
Č/Z-B2 - plocha Pod Lesem Červený Újezd - BČ
I.-Č/Z-B1 - změna funkce části zastavitelné plochy Č/Z-D1 na východním okraji sídla na zastavitelnou plochu bydlení čistého individuálního jako rozšíření zastavitelné plochy
Č/Z-B1 - BČ, k. ú. Červený Újezd u Zbůchu, p. p. č. část 1341, 1323

Plochy dopravní infrastruktury

Č/Z-D1 - koridor pro přeložku silnice II./180 jižně od Plzeňské ulice - DS

Plochy výroby a skladování

Č/Z-V1 - areál logistiky u letiště Líně - VLL

**** Přestavbové plochy***

Plochy dopravní infrastruktury

Č/P-D1 - přestavba bývalého vojenského letiště Líně na koridor silnice č. II./180 - DS
Č/P-D2 - přestavba bývalého vojenského letiště Líně - DL

Plochy výroby a skladování

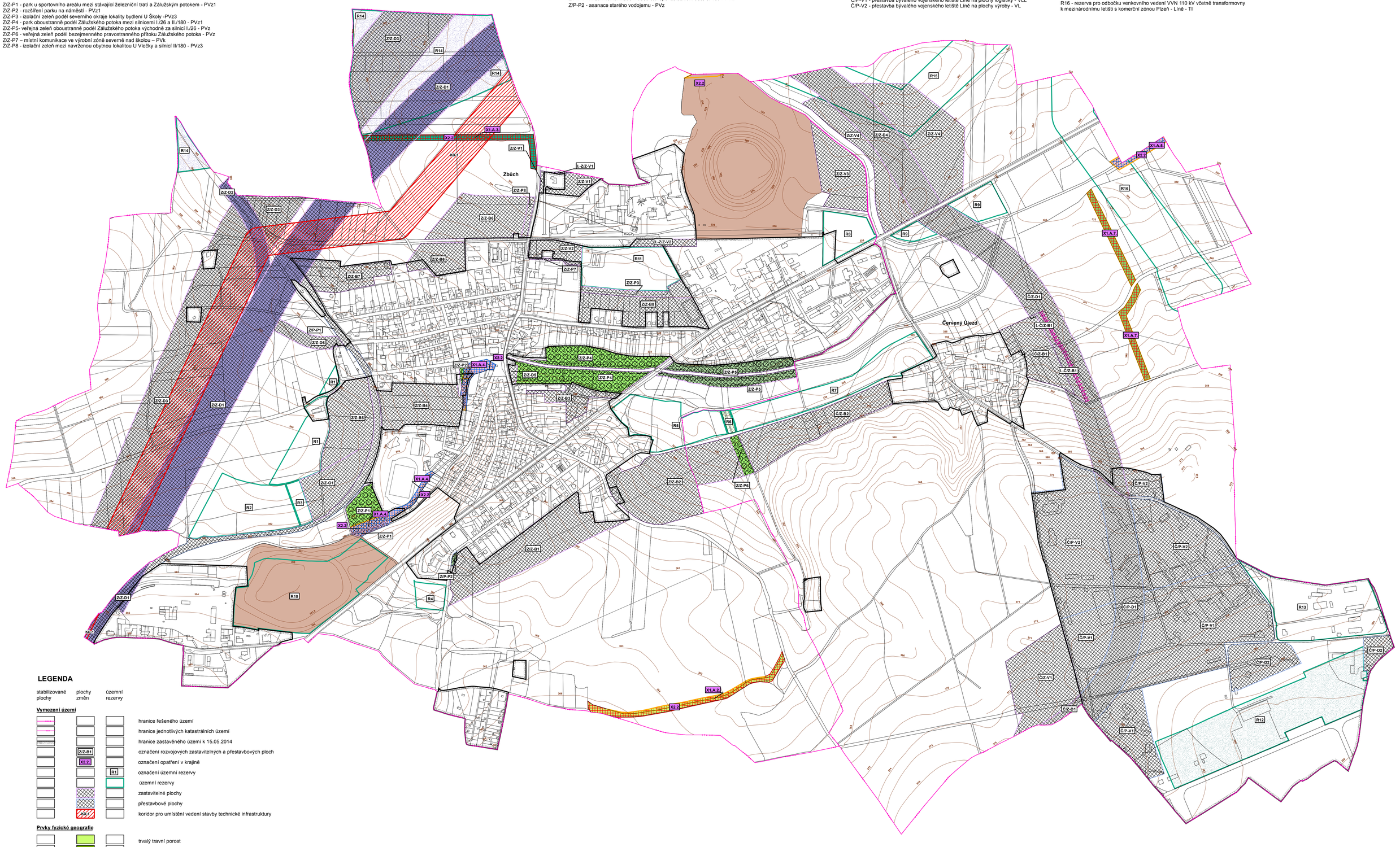
Č/P-V1 - přestavba bývalého vojenského letiště Líně na plochy logistiky - VLL
Č/P-V2 - přestavba bývalého vojenského letiště Líně na plochy výroby - VL

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - rezerva pro bydlení Nad Dráhou - BČ
R2 - rezerva pro výrobu U Starého dolu - sever - VL
R3 - rezerva pro veřejnou zeleň s izolační funkcí u rozšířeného sportovního areálu ve Zbůchu - PVz3
R4 - rezerva pro výrobu U Starého vodojemu - VL
R5 - rezerva pro bydlení Olšinky - BČ
R6 - rezerva pro veřejnou zeleň podél bezejmenného pravostranného přítoku Zálužského potoka - PVz
R7 - rezerva pro bydlení Pod Lesem Červený Újezd - BČ
R8 - rezerva pro výrobu Za Haldou - VL
R9 - rezerva pro výrobu U Sběrného dvora - VL
R10 - rezerva pro výrobu U Starého dolu - jih -VL
R11 - rezerva pro výrobu Za školou - VL
R12 - rezerva pro rozšíření vzletové a přistávací dráhy letiště Líně - DL
R13 - rezerva obslužných ploch letiště Líně - SM
R14 - rezerva pro dopravní koridor VRT - DD
R15 - rezerva pro venkovní vedení VVN 110 kV Zbůch - Nová Hospoda - TI
R16 - rezerva pro odbočku venkovního vedení VVN 110 kV včetně transformovny k mezinárodnímu letišti s komerční zónou Plzeň - Líně - TI

SEZNAM KORIDORŮ:

KD-1 - koridor technické infrastruktury pro venkovní vedení VVN 110kV Chlumčany - Úherce na západním okraji obce Zbůch



LEGENDA

stabilizované plochy | plochy změn | územní rezervy

Vymezení území

- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 15.05.2014
- označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch (Z/Z-B1)
- označení opatření v krajině (X2.2.)
- označení územní rezervy (R1)
- územní rezervy
- zastavitelné plochy
- přestavbové plochy
- koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury (KD-1)

Prvky fyzické geografie

- trvalý travní porost
- výsadba nelesní zeleně jako součást ZPF
- zatravnění orné půdy a výsadba mimolesní skupinové zeleně jako součást ZPF
- výsadba mimolesní zeleně na ostatní ploše

Veřejně prospěšná opatření

- protierozní opatření a založení prvků ÚSES
- zvýšení retenčních schopností území a založení prvků ÚSES
- založení prvků ÚSES
- revitalizace vodoteče

Ostatní opatření

- snižování civilizačních vlivů - protihluková stěna
- snižování civilizačních vlivů - sanace a rekultivace výsypek

Prostupnost krajiny

- koridor pro silniční dopravu
- koridor pro drážní dopravu
- koridor pro leteckou dopravu

Rekreační využití území

- veřejné prostranství - veřejná zeleň - park
- veřejné prostranství - veřejná zeleň

OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ:

X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

X1.A.2. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy
X1.A.3. - protierozní opatření - zatravnění orné půdy a výsadba mimolesní skupinové zeleně
X1.A.4. - zvyšování retenčních schopností území - revitalizace toku včetně jeho odtrubnění
X1.A.5. - zvyšování retenčních schopností území - revitalizace toku s možností vytvoření tůněk
X1.A.7. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně na ostatní ploše

X2. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

X2.2. - založení prvků ÚSES

Záznam o účinnosti

Úplné znění Územního plánu Zbůch po vydání Změny č. 1

Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Zbůch

Pořadové číslo poslední změny: 1

Datum nabytí účinnosti: 14.4.2016

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Ing. Stanislav Plešmid
Funkce: vedoucí odboru územního plánování MěÚ Nýřany

Podpis: .....

Razítko:

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant **Ing.arch.A.Kasková**	kreslil **I. Jatiová**	
Kraj **Plzeňský**	Obec **Zbůch**		
Obec s rozš.působ. **Nýřany**	Pořizovatel **MÚ Nýřany**		
obsah			datum **II./2019**
ÚZEMNÍ PLÁN ZBŮCH			stupeň **Územní plán**
Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1			č.zak. **1301 - V.**
			výkres číslo **2.2.**
Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny			měřítko **1:5 000**