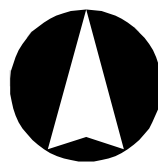


ÚZEMNÍ PLÁN ZBŮCH

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

Sídlo Zbůch
* Zastavitelné plochy
Plochy bydlení
ZZ-B1 - lokalita Na Vršku na jižním okraji obce - BČ
ZZ-B2 - lokalita bydlení Olšinky na východním okraji obce jako propojení zastávek Zbůch a Červeného Újezdu - BČ
ZZ-B3 - dostavba ZÚ U Školy - BČ
ZZ-B4 - lokalita Víšňovka - BČ
ZZ-B5 - lokalita Nad Dráhou - BČ
ZZ-B6 - lokalita U Vlečky oboustranně podél místní komunikace - BČ
ZZ-B7 - dostavba ZÚ na severozápadním okraji obce - BČ
ZZ-B8 - lokalita U Školy - BČ

Plochy občanského vybavení
ZZ-O1 - rozšíření sportovního areálu na západě za stávající železniční trati - OS

Plochy veřejných prostranství
ZZ-P1 - park u sportovního areálu mezi stávající železniční trati a Záluzským potokem - PVz1
ZZ-P2 - rozšíření parku na náměstí - PVz1
ZZ-P3 - izolační zelen podél severního okraje lokality bydlení U Školy - PVz3
ZZ-P4 - park oboustranně podél Záluzského potoka mezi silnicemi I/26 a II/180 - PVz1
ZZ-P5 - veřejná zelen oboustranně podél Záluzského potoka východně za silnicí I/26 - PVz
ZZ-P6 - veřejná zelen podél bezjemenného pravostranného přítoku Záluzského potoka - PVz
ZZ-P7 - místní komunikace ve výrobní zóně severně nad školou - PVk
ZZ-P8 - izolační zelen mezi navrhovanou obytnou lokalitou U Vlečky a silnicí II/180 - PVz3

Plochy dopravní infrastruktury

ZZ-D1 - koridor pro přeložku železniční tratě č. 180 - DD
ZZ-D2 - koridor pro napojení stávající tratě č. 180 na její přeložku - DD
ZZ-D3 - koridor pro přeložku silnice I/26 - DS
ZZ-D4 - koridor pro přeložku silnice II/180 severně od Pízešské ulice - DS
ZZ-D5 - parkoviště u OÚ - DS
ZZ-D6 - komunikace k nové železniční stanici Zbůch, k bažantnici a stávajícímu objektu bydlení v k.ú. Zbůch - DS

Plochy výroby a skladování

ZZ-V1 - rozšíření areálu Přerý - VT
ZZ-V2 - dostavba průmyslu jižním okrajem areálu Přerý - VL
ZZ-V3 - výrobní plocha východně za halou ve Zbůchu - VL
ZZ-V4 - areál fotovoltaické elektrárny severně od Pízešské ulice na východním okraji obce - VF
I-ZZ-V1 - změna funkce části zastavitelné plochy smíšené a plochy vodní a vodohospodářské na zastavitelnou plochu výroby - lehký průmysl jako rozšíření severní hrany zastavitelné plochy ZZ-V1 - VT k. ú. Zbůch, p. p. č. 166/2, 154/3, 154/2
I-ZZ-V2 - změna funkce části zastavitelné rezervy R11 Za školou a změna funkce části zastavitelné plochy výroby - lehký průmysl na zastavitelnou plochu výroby - lehký průmysl - VT k. ú. Zbůch, p. p. č. 137/2, 1384, 965/11, 965/4, 688/14

* Přestavbové plochy

Plochy veřejných prostranství

ZP-P1 - místní komunikace v trase stávající železniční tratě č. 180 - PVk
ZP-P2 - asanace starého vodojemu - PVz

Sídlo Červený Újezd

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

ČZ-B1 - plocha na východním okraji sídla - BČ
ČZ-B2 - plocha Pod Lešem Červený Újezd - BČ
I-ČZ-B1 - změna funkce části zastavitelné plochy ČZ-D1 na východním okraji sídla na zastavitelnou plochu bydlení čístejho individuálního jako rozšíření zastavitelné plochy ČZ-B1 - BČ, k. ú. Červený Újezd u Zbůchu, p. p. č. část 1341, 1323

Plochy dopravní infrastruktury

ČZ-D1 - koridor pro přeložku silnice II/180 jižně od Pízešské ulice - DS

Plochy výroby a skladování

ČZ-V1 - areál logistiky u letiště Lině - VLL

* Přestavbové plochy

Plochy dopravní infrastruktury

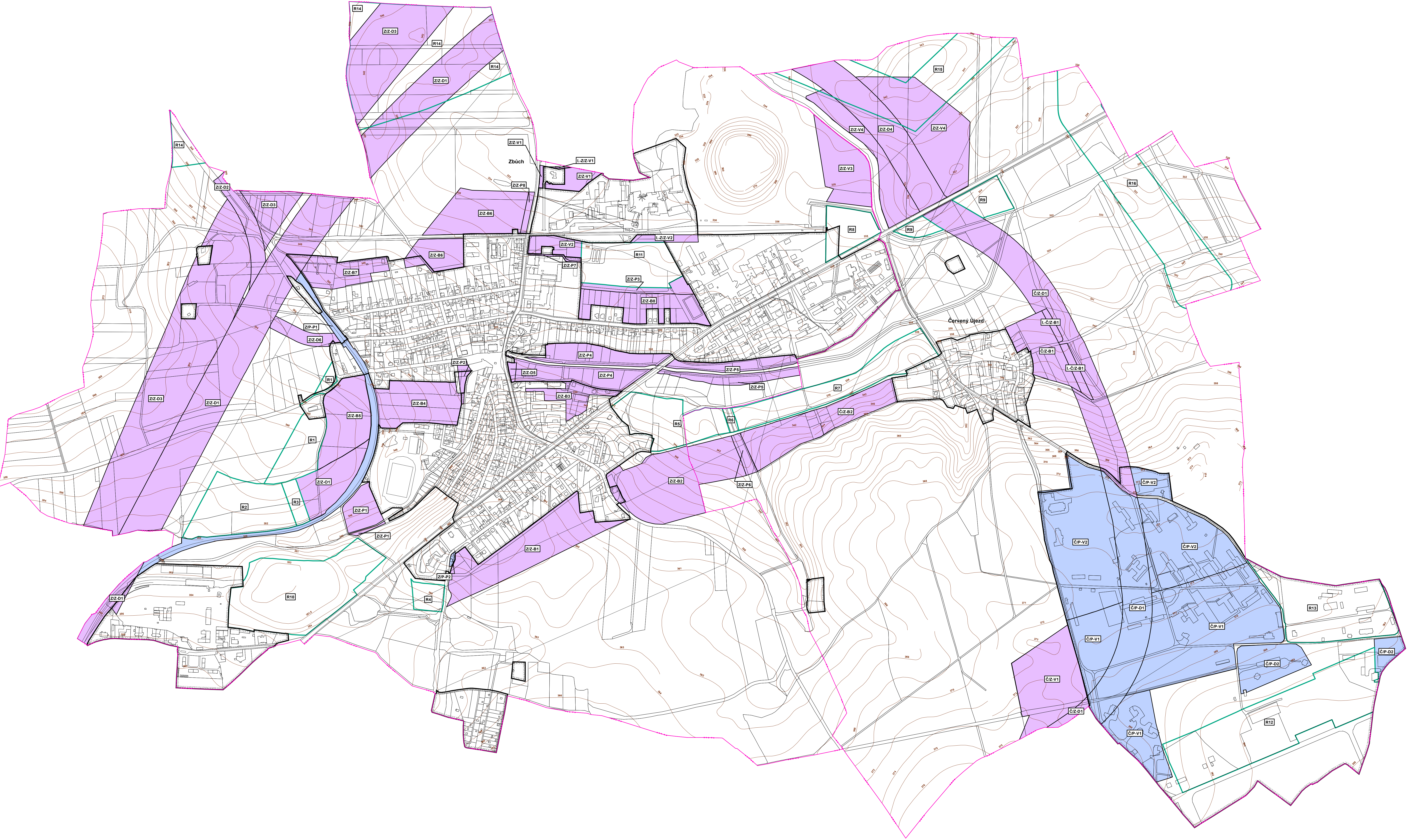
ČP-D1 - přestavba bývalého vojenského letiště Lině na koridor silnice č. II/180 - DS
ČP-D2 - přestavba bývalého vojenského letiště Lině - DL

Plochy výroby a skladování

ČP-V1 - přestavba bývalého vojenského letiště Lině na plochy logistiky - VLL
ČP-V2 - přestavba bývalého vojenského letiště Lině na plochy výroby - VL

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - rezerva pro bydlení Nad Dráhou - BČ
R2 - rezerva pro výrobu U Starého dolu - sever - VL
R3 - rezerva pro veřejnou zelen a izolační funkci u rozšířeného sportovního areálu ve Zbůchu - PVz3
R4 - rezerva pro výrobu U Starého vodojemu - VL
R5 - rezerva pro bydlení Olšinky - BČ
R6 - rezerva pro veřejnou zelen podél bezjemenného pravostranného přítoku Záluzského potoka - PVz
R7 - rezerva pro bydlení Pod Lešem Červený Újezd - BČ
R8 - rezerva pro výrobu Za Haldou - VL
R9 - rezerva pro výrobu U Sběrného dvora - VL
R10 - rezerva pro výrobu U Starého dolu - jih - VL
R11 - rezerva pro výrobu Za školou - VL
R12 - rezerva pro rozšíření vztelové a přístavací dráhy letiště Lině - DL
R13 - rezerva obsluhujících ploch letiště Lině - SM
R14 - rezerva pro dopravní koridor VRT - DD
R15 - rezerva pro venkovní vedení VVN 110 kV Zbůch - Nová Hospoda - TI
R16 - rezerva pro odbočku venkovního vedení VVN 110 kV vobně transformovny k mezinárodnímu letišti s komerční zónou Pízeš - Lině - TI



LEGENDA

stabilizované plochy	plachy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 15.05.2014
			označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
			označení územní rezervy
			zastavitelné plochy
			přestavbové plochy
			územní rezervy

Záznam o účinnosti

Úplné znění Územního plánu Zbůch po vydání Změny č. 1

Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo obce Zbůch
Pořadové číslo poslední změny: 1
Datum nabytí účinnosti: 14.4.2016

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jméno a příjmení: Ing. Stanislav Plešmid
Funkce: vedoucí odboru územního plánování MěÚ Nýřany

Podpis:

Razítko:

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková	kreslil I. Jastová	
Kraj Pízešský	Obec Nýřany	Obec Zbůch	
Obec s rozš. působ.	Pořizovatel	MU Nýřany	
obsah			datum služeb II/2013
ÚZEMNÍ PLÁN ZBŮCH Úplné znění ÚP po vydání změny č. 1			Územní plán
			č.zak. 1301 - V.
			výkres číslo 1.
Výkres základního členění území			měřítko 1:5 000